

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-3791/2

Budva, 16.04.2014. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Opštine Budva, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 38/13) i Detaljnog urbanističkog plana Petrovac centar, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br.11/09, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice od HTL Vile Oliva do obalnog šetališta

### LOKACIJA, trasa

**Djelovi katastarskih parcela 1373/1, 830 i 861/1 KO Petrovac  
Nakon izrade Glavnog projekta uraditi Elaborat eksproprijacije.**

### NAMJENA OBJEKTA

Trotoar i kolska saobraćajnica od Hotela Vile Olive do šetališta uz obalu.

### REGULACIJA

Širina kolovoza je 5,50m plus trotoar širine 1,5m. U poprečnom preseku 8-8 i ostalim grafičkim prilogima prikazan je jedan trotoar uz HTL Palas. Zbog velike frekvencije pješačkog saobraćaja u ljetnim mjesecima, predlažemo da se ispita mogućnost izgradnje i drugog trotoara uz hotel u izgradnji - HTL Rivijera Kristal.

Širina saobraćajnice, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: karta Planirani saobraćaj.

Specifičnost ove saobraćajnice je da se ona uliva u saobraćajnicu sa regulisanim režimom saobraćaja – obalnim šetalištem. Trenutno sa ove saobraćajnice nema kolskih pristupa na urbanističke parcele uz koje saobraćajnica prolazi. Potrebno je proveriti kolske pristupe budućeg HTL Kristal Rivijera. U tom smislu preispitati mogućnost postavljanja regulacije kretanja vozila na početku saobraćajnice ka Hotelu Vile Oliva.

### NIVELACIJA

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: karta Planirani saobraćaj. Niveleta je prilagođena terenu, ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom manjih potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehaničkih karakteristika sa obaveznim oblaganjem lokalnim kamenom.

**Imajući u vidu da predmetna postojeća saobraćajnica ima veću frekvenciju pješačkog saobraćaja od kolskog saobraćaja, predlažemo da se ukine denivelacija trotoara i kolske saobraćajnice. Završnom obradom – materijalizacijom i bojom, naglasiti pešaku zonu i kolski saobraćaj.**

### USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan za objekte veće od 1000m<sup>2</sup> ili 4 i više etaža, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG",26/07) izraditi Projekat

geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju geomehničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla. Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, uz korišćenje podataka Seizmičkog i Hidrometeorološkog zavoda koji se odnose na predmetnu lokaciju.

## KONSTRUKCIJA

Detaljno se rešava glavnim projektom saobraćajnice, a na osnovu Elaborata o geomehničkom ispitivanju terena.

## USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

## ZAVRŠNA OBRADA

Planom je predviđeno da sve saobraćajnice i saobraćajne površine imaju završni habajući sloj od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. U ovom slučaju predlažemo da **završna obrada bude isključivo u kombinaciji kamenih i betonskih ploča.**

## PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne resvete, postavljanje informacionih table i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe. Projektom obraditi i vrstu kontrole – regulacije kolskog saobraćaja.

## BICIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

## USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu [www.epcg.me](http://www.epcg.me)

## POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

## USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13.



## **ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA**

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvodredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

## **USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

## **IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI**

Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti novi list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za trasu saobraćajnice.

## **NAPOMENA**

Projektovanje i građenje saobraćajne infrastrukture vršiti prema važećim zakonima, pravilnicima, standardima i drugim propisima koji regulišu ovu oblast.

Tekstualni dio plana sastavni je dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu [www.opstinabudva.com](http://www.opstinabudva.com).

## **PRILOZI**

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,

List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana

Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore

Samostalni savjetnik: **arch. Goliš Tamara dipl. inž.**

