

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-237/66
Budva, 09.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Khalturin Yuria iz Ruske Federacije, kojeg zastupa Simović Mirela iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KHALTURIN YURI iz Ruske Federacije**, izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.22 (blok br. 4c), koju čini katastarska parcela br. 347/12 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 021/14, koji je izradio "VU-TI INŽENJERING" d.o.o. Bar - Sutomore, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 39/2014 i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, od marta 2014. godine, koji je izradio "INTER PROJEKT" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 260,18 m², spratnosti objekta: 2S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Khalturin Yuri iz Ruske Federacije, kojeg zastupa Simović Mirela iz Budve, podnijela je, dana 01.04.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4.22 (blok br. 4c), koju čini katastarska parcela br. 347/12 KO Prijedor I, u zahvatu LSL "Seoce".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-15880/2, od 24.12.2013. godine,
- izvod iz LSL »Seoce«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe sanacije potpornog zida ispod objekta na kat. parceli br. 347/12 KO Prijedor I,



- Glavni projekat, broj 39/2014, od 08.04.2014. godine, koji je izradio "VU-TI INŽENJERING" d.o.o. Bar - Sutomore; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 536279, od 04.02.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, od marta 2014. godine, koji je izradio "INTER PROJEKT" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12709, od 04.02.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 382, od 08.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Khalturin Yuri, broj 6-13780, od 05.05.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5845/3, od 16.01.2014. godine i broj 01-1328/2, od 16.04.2014. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 40-04-1251, od 16.04.2014. godine, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić,
- opšti uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- Elaborat zaštite od požara, broj 239/2014, od 15.04.2014. godine, koji je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11270, od 17.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija projekta zaštite od požara, broj 75/2014, od 17.04.2014. godine, koju je izradio "Cepting" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11445, od 01.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1777/2, od 09.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-112/2, od 05.05.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-197, od 23.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 16.04.2014. godine,
- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u elaboratu zaštite na radu kao dijelu tehničke dokumentacije, broj 020-R/14, od 22.04.2014. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1023/1, od 07.05.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-441/1, od 08.05.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2051, od 10.04.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2367, od 16.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
2c **Vesna Ivanović**
Ivanović-Laborić



SEKRETAR,
Danijela Marotić

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Ivanović Ulađer