

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-842/53
Budva, 12.05.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "PotPourri Development" d.o.o. Budva, broj 06-02-U-842/1, od 02.08.2013. godine, na osnovu člana 118,121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se "**PotPourri Development**" d.o.o. Budva, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 17, blok br. 30, koju čini katastarska parcela 373/8 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", ukupne bruto površine: **3.589,87 m²**(Garaža: 746,21 m²) + (Suteren - Objekat: 552,17 m² + Natkriveni prostor: 106,15 m² + Otkriveni prostor: 81,05 m²) + (Prizemlje - Objekat: 552,35 m² + Natkriveni prostor: 149,21 m²) + (I sprat - Objekat: 552,27 m² + Natkriveni prostor: 148,96 m²) + (II sprat - Objekat: 552,32 m² + Natkriveni prostor: 55,65 m² + Otkriveni prostor: 93,53 m²). Spratnost objekta je: G+S+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

"PotPourri Development" d.o.o. Budva, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-842/1, od 02.08.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 17, blok br. 30, koju čini katastarska parcela 373/8 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj, broj 1102-08-1372/1-08, od 12.05.2008. godine, odobrena "POTPOURRI DEVELOPMENT" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta u nizu, planiranog na dijelu urbanističke parcele koju čini kat. parcela 373/8 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", ukupne bruto građevinske površine 2.306,40 m², spratnosti: P+S+P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-119/22, od 20.02.2008. godine, imenovanim odobrena nadogradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17 (blok br. 30), koju čini kat. parcela 373/8 KO Budva, bruto površine nadograđenog II sprata: 690,32 m² i ukupne spratnosti objekta: Po+S+P+2;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2463/1, od 27.08.2013. godine, "SAU" D.O.O. BUDVA, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, o čemu je priložen Izvještaj, broj 01-003/14, od 18.03.2014. godine;

- Da je u Zaključku predmetnog Izvještaja navedeno da je stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 17, blok br. 30, koju čini katastarska parcela 373/8 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", investitora "PotPourri Development" d.o.o. Budva, **podoban za upotrebu**, za radove koji su bili predmet ovog tehničkog pregleda;

- Da je, takođe, u Zaključku predmetnog Izvještaja navedeno, na osnovu Zapisnika o premjeravanju koji je sačinio preduzeće "GODEA CG" d.o.o. iz Tivta, od 23.09.2013. godine, da je ukupna bruto površina izvedenog objekta **3.589,87 m²**

(Garaža: 746,21 m²) + (Suteren - Objekat: 552,17 m² + Natkriveni prostor: 106,15 m² + Otkriveni prostor: 81,05 m²) + (Prizemlje - Objekat: 552,35 m² + Natkriveni prostor: 149,21 m²) + (I sprat - Objekat: 552,27 m² + Natkriveni prostor: 148,96 m²) + (II sprat - Objekat: 552,32 m² + Natkriveni prostor: 55,65 m² + Otkriveni prostor: 93,53 m²), spratnosti objekta: G+S+P+2, te da je došlo do prekoračenja izvedenog stanja u odnosu na priloženu investiciono-tehničku dokumentaciju, u površini od 263,61 m², kao i da je investitor u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za predmetnu razliku.

- Da je shodno prednjem imenovani sa Opštinom Budva zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-947/1, od 15.04.2014. godine, za razliku od 263,61 m², kao i da je dostavljena potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-355/1, od 16.04.2014. godine, kojom se potvrđuje da su obaveze investitora izmirene po osnovu Ugovora, broj 001-947/1, od 15.04.2014. godine;

- Da je za plaćanu razliku doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, priložena potvrda JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 01-14/2218, od 02.04.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3135, od 11.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Sek. za priv. i finansije
- Arhivi

- URB. INSPEKCIJA
- GRAĐ. INSPEKCIJA

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

