

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-399/96
Budva, 11.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "IMOBILIA" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-399/1, od 09.05.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "IMOBILIA" D.O.O. BUDVA, izgradnja TS 10/0,4 KV "Crvena glavica - I", na urbanističkoj parceli br. 13, a na dijelu katastarske parcele 1455/1 KO Sv. Stefan i postavljanja priključnih kablovskih vodova 12/10 KV, na dijelu katastarskih parcela 1455/1, 1467/3, 1449/1, 1444/1, 1447 i 1917, KO Sveti Stefan, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Crvena glavica", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 61/2014, koji je izradio "MONTER" d.o.o. Nikšić i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 7/IV, koji je izradio "NOVEL" d.o.o. Bar, prema kojem ukupna građevinska površina trafostanice iznosi: 10,25 m² i dužina trase za postavljanje kablova, iznosi: 170,00 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"IMOBILIA" D.O.O. BUDVA, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-399/1, od 09.05.2014. godine, da im se odobri izgradnja TS 10/0,4 KV "Crvena glavica - I", na urbanističkoj parceli br. 13, a na dijelu katastarske parcele 1455/1 KO Sv. Stefan i postavljanja priključnih kablovskih vodova 12/10 KV, na dijelu katastarskih parcela 1455/1, 1467/3, 1449/1, 1444/1, 1447 i 1917, KO Sveti Stefan, u zahvatu UP "Turističko naselje Crvena glavica".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-3241, od 06.05.2014. godine,



- izvod iz UP-a "Turističko naselje Crvena glavica",
- Glavni projekat, broj 61/2014, od 16.05.2014. godine, koji je izradio "MONTER" d.o.o. Nikšić,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 7/IV, od 13.05.2014. godine, koji je izradio "NOVEL" d.o.o. Bar
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-11806, od 05.11.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva "UNIQA" AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 0541797/6, od 02.11.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva "Lovćen" AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13017743, od 16.05.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 711, od 20.03.2014. godine; list nepokretnosti - izvod, broj 62, 711 i 1055, svi od 17.04.2014. godine; i list nepokretnosti - izvod, broj 531 i 631, od 25.04.2014. godine, svi izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost Rađenović Nikole, Ov.br. 0305-4573, od 28.04.2014. godine,
- saglasnost Anđus Nika, Ov.br. 0305-4571, od 28.04.2014. godine,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1716/2, od 13.05.2014. godine i broj 01-1903/2, od 28.05.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2072, od 29.05.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2030/2, od 26.05.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- saobraćajna saglasnost Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj, broj 03-4130/2, od 09.06.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-358, od 10.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 11.06.2014. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 025-R/14, od 26.05.2014. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1335/1, od 04.06.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-768/1, od 09.06.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2148, od 27.05.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2731, od 03.06.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.



- 3 -

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić