

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-480/108
Budva, 10.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Ratka iz Rafailovića, broj 06-02-U-480/1, od 27.05.2014. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odobrava se **RAFAILOVIĆ RATKU iz Rafailovića, rušenje postojećih stambenih objekata (br. 1 i 2)**, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 21.1, u okviru bloka br. 21, koju čini katastarska parcela 1315/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u skladu sa Elaboratom za rušenje objekata, od marta 2014. godine, koji je izradio “BLIKER” d.o.o. Nikšić, a koji je revidovao "VEKTOR GROUP" d.o.o. Budva, pod brojem 01/04-14, od aprila 2014. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Ratko iz Rafailovića, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-480/1, od 27.05.2014. godine, da mu se izda odobrenje za rušenje postojećih stambenih objekata (br. 1 i 2), koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 21.1, u okviru bloka br. 21, koju čini katastarska parcela 1315/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

U postupku donošenja ovog rješenja dostavljena je sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-8901/2, od 16.10.2012. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sa smještajnim kapacitetima i ugostiteljsko-kulturnim sadržajima, na dijelu urbanističke parcele br. 21.1, u okviru bloka br. 21, koju čine katastarske parcele 1314, 1315/1 i 1316/2 KO Bečići;

- Elaborat za rušenje objekata, od marta 2014. godine, koji je izradio “BLIKER” d.o.o. Nikšić, a koji je revidovao "VEKTOR GROUP" d.o.o. Budva, pod brojem 01/04-14, od aprila 2014. godine, i isti je evidentiran u ovom Sekretarijatu, broj 59/2014, od 15.05.2014. godine;

- list nepokretnosti - prepis, broj 1176, od 27.05.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- saglasnost Rafailović Boža i Rafailović Žarka, kao vlasnika objekata br. 1 i 2, koji se nalaze na kat. parceli 1315/2 KO Bečići, ovjerena kod notara Irene Polović, OVP-1382/2014, od 09.06.2014. godine, da Rafailović Ratko može srušiti objekte br. 1 i 2, na kat. parceli 1315/1 KO Bečići, kao i potporni zid na kat. parceli 1316/2 i dio tog zida na kat. parceli 1315/1 KO Bečići.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekata i na zahtjev vlasnika uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat uklanjanja objekta, ako način uklanjanja objekata, ne utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata, bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

