

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-554/117
Budva, 12.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stojanović Srđana iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **STOJANOVIĆ SRĐANU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 68, koju čine katastarske parcele 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 54/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 246,00 m² + Garaža: 54,40 m², spratnosti: G+S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Stojanović Srđan iz Budve, podnio je, dana 06.06.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 68, koju čine katastarske parcele 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-14695/2, od 13.12.2013. godine,
- izvod iz LSL Stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići",
- Glavni projekat, broj 54/2014, od 30.04.2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11701, od 29.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, broj 54/2014, koji je izradio "Genenis Projekt" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11271, od 16.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 994, od 12.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Stojanović Srđana, broj 13018330, od 12.05.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-5737/3, od 16.01.2014. godine i broj 01-1738/2, od 09.05.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2148, od 09.06.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-157/2, od 09.06.2014. godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da je na kat. parcelama 1166/1 i 1165/7 KO Reževići I, na urbanističkoj parceli br. 68, investitor, prema glavnom projektu, obezbijedio 3 parking mjesta,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-250, od 08.05.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 20.05.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1333/1, od 04.06.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 246,00 m² (Suteren: 48,52 m²+ Prizemlje: 103,01 m² + I sprat: 94,47 m²) + Garaža: 54,40 m², spratnosti objekta: G+S+P+1,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-714/1, od 05.06.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2120, od 08.05.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2654, od 26.05.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dužanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

Slavica Kovač

