

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-444/106  
Budva, 20.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta "C", na dijelu urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, koju čini katastarska parcela 554/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 139/2013, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 368,40 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+I+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"ALTEGRA" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 20.05.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta "C", na urbanističkoj parceli br. 84.1, blok br. 84A, koju čini katastarska parcela 554/3 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-10915/2, od 10.09.2013. godine,

- izvod iz DUP-a »Bečići«,

- Idejno rješenje urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, koje je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11701, od 29.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji idejnog rješenja urbanističke parcele br. 84.1, blok br. 84A, DUP "Bečići", koji je izradio "Birch" d.o.o. Budva, broj 5-R/6/14; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11139, od 05.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat, broj 139/2013, od 04.12.2013. godine, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11128, od 04.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- U dijelu tehničkog opisa uz Glavni projekat stambenog objekta "C", konstatovano je, između ostalog, i sljedeće:

"Teren je u padu u pravcu sjeverozapad - jugoistok. Prilaz objektu je omogućen preko pristupnog asfaltnog puta na sjeverozapadnoj strani. Sa preostale tri strane parcela se graniči sa susjedima. Na sjeverozapadnoj strani parcele, predviđena su dva parking mjesta kojima se pristupa direktno s prilaznog puta, što **zadovoljava potreban broj parking mjesta, obzirom da se radi o jednoj stambenoj jedinici - vila**".

- Elaborat parcelacije po DUP-u "Bečići" - UP 84.1, koji je izradio "Lend Mont" d.o.o. Budva, broj 64, od 25.11.2013. godine,

- list nepokretnosti – izvod, broj 658, od 20.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5889/13, od 05.02.2014. godine,

- saglasnost Furaev Sergeya, ovjerena kod notara Irene Polović, OVP-2881/2013, od 18.11.2013. godine,

- saglasnost Kolabanov Alekseya, ovjerena kod notara Polović Irene, OVP-2880/2013, od 18.11.2013. godine,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Altegra" d.o.o. Budva, broj 0545352/6, od 05.06.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-4063/3, od 18.09.2013. godine i broj 01-221/2, od 06.02.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1029, od 27.02.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju, broj 0404-4432/2, od 19.09.2013. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 3217, od 19.03.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2285/2, od 10.06.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-420, od 13.06.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 18.06.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1263/2, od 29.05.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 368,40 m<sup>2</sup> (Suteren: 96,85 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 102,52 m<sup>2</sup> + I sprat: 102,70 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 66,33 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P+I+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-674/1, od 06.06.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1884, od 12.02.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2847, od 16.06.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

Dužanka Miskin-Labović

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

*Ivanović Mladen*

