

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-570/118
Budva, 18.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bojković Branka iz Budve, na osnovu člana 142, stav 1 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE BOJKOVIĆ BRANKU iz Budve, rušenje postojećeg objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela dio 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekta, broj ER-05/14, od 06.06.2014. godine, koji je izradio d.o.o. "Veduta" - Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, obratio se Bojković Branko iz Budve, zahtjevom, broj 06-02-U-570/1, od 11.06.2014. godine, za izdavanje odobrenja za rušenje tj. uklanjanje objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 17.9, blok broj 17, koju čini dio kat.parcele 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - izmjene i dopune", a u skladu sa odredbama člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- list nepokretnosti - prepis, broj 112, od 12.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Elaborat o uklanjanju objekta, broj ER-05/14, od 06.06.2014. godine, koji je izradio d.o.o. "Veduta" - Budva, a revidovao "MMK Control" - Bar, broj 351, od 09.06.2014.godine;
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu na Elaborat o uklanjanju objekta, koji je izradio d.o.o. "MMK Control"d.o.o. - Bar, broj 027-R/14, od 09.06.2014. godine;
- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-3343/2, od 31.03.2014. godine;
- Rješenje o građevinskoj dozvoli, izdato od Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za privredu Odsjek za građevinarstvo i komunalne poslove broj 32-9/30/1-65, od 06.03.1965.godine, kojim se dozvoljava Bojković Branku iz Budve, kao investitoru, da može sagraditi stambenu zgradu, na gradilištu označenom kao čes.zem. 566/26, 570/1 KO Budva, pod uslovom da se drži odobrenog glavnog projekta, građevinsko tehničkih propisa i odobrenja uže lokacije protokola regulacije i nivelacije.
- Rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta izdato od Skupštine opštine Budva - Sekretarijat, broj 14-5/30, od 11.06.1969.godine, kojim se odobrava Bojković Branku iz Budve izgradnja garaže uz postojeću zgradu po projektima za građevinske radove.
- Rješenje Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za privredu i inspekcijske poslove, broj 042-U-7/50, od 12. juna 1980.godine, kojim se odobrava Bojković Branku iz Budve, izgradnja dvovodnog krova na porodičnoj stambenoj zgradi sagrađenoj na čest.zem. 566/9, 566/26, 570/7 KO Budva.

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 11.06.2014. godine, iz koje proizilazi da kat. parceli 2188 KO Budva, po novom katastru, odgovaraju čest. zem. 566/9 i 570/7 KO Budva, po starom katastru.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, kao i uvidom u urbanističko-tehničke uslove, broj 06-01-3343/2, od 31.03.2014. godine, utvrđeno je da je, prema Detaljnom urbanističkom planu "Budva Centar-izmjene i dopune" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 25/11), na urbanističkoj parceli br. 17.9, u okviru bloka br. 17, koju čini dio kat.parcela 2188 KO Budva, planirana izgradnja stambenog objekta, a da se prema listu nepokretnosti i kopiji plana, na kat. parceli 2188 KO Budva, nalazi objekat br. 1 - porodična stambena zgrada, površine u osnovi 74,00 m2 i objekat br. 2 - garaža, površine 47m2 koju treba porušiti i osloboditi parcelu za izgradnju novog objekta.

Članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11), propisano je, između ostalog, da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, uz priložen dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, ako način uklanjanja objekta ne utiče na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Kako je u postupku utvrđeno da je predmetni objekat dotrajavao i u lošem stanju, te imajući u vidu činjenicu da je podnosilac zahtjeva dostavio Zakonom propisanu dokumentaciju, to je ovaj Sekretarijat ocjenio da rušenje - uklanjanje objekta, pod uslovima iz dostavljenog Elaboraata i Ocjene (revizije) d.o.o."MMK Control" - Bar, neće uticati na ugrožavanje života i zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru o roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Sek. za inv.i razvoj
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miškin-Labović

Duška Miškin-Labović

SEKRETAR,

Danijela Marotić

Danijela Marotić

