

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-395/3
Budva, 25.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Baranov Viktora iz Ruske Federacije, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BARANOV VIKTORU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 48, u okviru bloka B2, koju čini katastarska parcela 119/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", bruto građevinske površine: **400,96 m²**, spratnosti G+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Baranov Viktor iz Ruske Federacije, obratio se, dana 09.05.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 48, u okviru bloka B2, koju čini katastarska parcela 119/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-727/108, od 31.10.2011. godine, odobreno, Baranov Viktoru iz Ruske Federacije, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 48, u okviru bloka B2, koju čini katastarska parcela 119/1 KO Petrovac, a u svemu prema glavnom projektu, broj 117/2011, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine 335,23 m² (Postojeći objekat: 151,46 m² + Dogradnja i nadogradnja: 183,77 m² + Tehnički prostor: 17,45 m² + Garaža: 30,91 m²), spratnosti: G+P+1+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta priložen i Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, od 28.05.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina predmetnog objekta iznosi 400,96 m², a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem, broj 06-U-727/108, od 31.10.2011. godine, iznosi **25,24 m²**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine, broj 001-1301/1, od 30.05.2014. godine, kao vršilac tehničkog pregleda, na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 48, u okviru bloka B2, koju čini katastarska parcela 119/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", imenovan "**Atrium**" d.o.o. Budva;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 48, u okviru bloka B2, koju čini katastarska parcela 119/1 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 06/2014, od 10.06.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni stambeni objekat, spratnosti: G+P+1+Pk, ukupne bruto građevinske površine: **400,96 m²**;

- Da su izvodači radova "MEB" d.o.o. Bar, izjavom od 12.10.2013. godine i "Novel" d.o.o. Bar, izjavom broj T-22/05, od 23.05.2014. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-1598/1, od 23.06.2014. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od 25,24 m², o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 011-959/1, od 23.06.2014. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu br. 2201, od 17.06.2014. godine i potvrdi, broj 01-14/2921, od 24.06.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 942, od 23.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović



SEKRETAR,

Sanjela Marotić

Sanjela Marotić