

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-431/2  
Budva, 24.06.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savić Ranka iz Budve, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

### **R J E Š E N J E**

Odobrava se **SAVIĆ RANKU iz Budve**, upotreba rekonstruisanog i nadograđenog postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 35.2a, blok br. 35A, koju čini katastarska parcela br. 809 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: **612,68 m<sup>2</sup>**, ukupne spratnosti objekta: S+P+4+ Prohodna krovna terasa.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Savić Ranko iz Budve, obratio se, dana 19.05.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji, radi prenamjene potkrovlja u drugi sprat i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 35.2a, blok br. 35A, koju čini katastarska parcela br. 809 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-449/35, od 20.05.2008. godine, odobrena upotreba rekonstruisanog stambenog objekta, nadograđenog sprata i potkrovlja objekta i dograđenih garaža u suterenu objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 6, koju čini katastarska parcela 809 KO Bečići, bruto razvijene građevinske površine 1.153,37 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-824/88, od 09.09.2013. godine, odobreno, **SAVIĆ RANKU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji radi prenamjene potkrovlja u II sprat i nadogradnja postojećeg stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 35.2a, blok br. 35A, i to na katastarskoj parceli 809 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 81/2013, koji je izradio „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 23/7-013, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. Niš - dio stranog društva Budva, ukupne bruto građevinske površine objekta: 1.255,91 m<sup>2</sup> (Postojeći objekat - nadzemne etaže: 644,13 m<sup>2</sup> + Rekonstrukcija radi prenamjene i nadogradnje: 611,78 m<sup>2</sup>), ukupne spratnosti objekta: S+P+4+Prohodna krovna terasa;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 89, od 23.03.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina izvedenih radova na rekonstrukciji i nadogradnji postojećeg stambenog objekta, iznosi 612,68 m<sup>2</sup>, a da razlika između izvedenog stanja i stanja odobrenog građevinskom dozvolom tj. rješenjem broj 06-02-U-824/88, od 09.09.2013. godine, iznosi 0,90 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1214/2, od 26.05.2014. godine, kao vršilac tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu, imenovan **"Tetraktis" d.o.o. Budva**;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstruisanom i nadograđenom postojećem stambenom objektu, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 35.2a, blok br. 35A, koju čini katastarska parcela br. 809 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Tetraktis" d.o.o. Budva, broj 07, od 18.06.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBA DOZVOLA, za radove koji su bili predmet ovog tehničkog pregleda, ukupne bruto građevinske površine rekonstruisanog i nadograđenog dijela objekta: **612,68 m<sup>2</sup>**;

- Da je vodeći projektant "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, u potvrdi broj 01-V-14-Pt, od maja 2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom uz prekoračenje bruto površine u iznosu od 0,90 m<sup>2</sup>, u odnosu na građevinsku dozvolu, što u ukupnom iznosu predstavlja prekoračenje od 0,15%. U potvrdi se navodi, da su konstatovana manja odstupanja fasadnih elemenata (materijalizacija brisoleja), koja u funkcionalnom i estetskom smislu ne utiče bitnije na kvalitet objekta;

- Da je izvođač radova "Sarž trade" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 531/13, od 19.09.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ "Forma R" d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 16-13, od 22.02.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Rubežić Predraga, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektima;

- Da je, kao dokaz o vlasništvu, priložen list nepokretnosti - izod, broj 499, od 20.06.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Dušanka Miskin-Labović

*Dušanka Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

Sanjela Marotić

*Sanjela Marotić*