

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-540/5
Budva, 17.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šćekić Anđelke iz Bečića, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KALADURĐEVIĆ DESANKI, KASTRATOVIĆ TANJI I ŠĆEKIĆ ANĐELKI iz Bečića**, upotreba poslovnog prostora, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 28.1, blok br. 28, koju čini dio katastarske parcele 1159/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine: **29,91 m²**, spratnosti: S.

O b r a z l o ž e n j e

Šćekić Anđelka iz Bečića, obratila se, dana 05.06.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji radi dogradnje stambeno-poslovnog objekta - faza I - poslovni prostor, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 28.1, blok br. 28, koju čini dio katastarske parcele 1159/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-134/23, od 07.05.2013. godine, odobreno **KALADURĐEVIĆ DESANKI, KASTRATOVIĆ TANJI I ŠĆEKIĆ ANĐELKI**, sve iz Bečića, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje stambeno-poslovnog objekta - faza I - poslovni prostor, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 28.1, blok br. 28, koju čini dio katastarske parcele 1159/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 16/2013, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, koji je izradio „MMK Control“ d.o.o. Bar, razvijene građevinske bruto površine: Postojeći poslovni prostor: 21,78 m² + Dogradnja: 29,91 m², spratnosti objekta: S;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji poslovnog prostora priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 021/2014, od 14.05.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina poslovnog prostora iznosi **29,91 m²**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1385/1, od 09.06.2014. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji radi dogradnje stambeno-poslovnog objekta - faza I - poslovni prostor, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 28.1, blok br. 28, koju čini dio katastarske parcele 1159/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 07/2014, od 20.06.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za poslovni prostor, bruto građevinske površine objekta: 29,91 m², spratnosti: S;

- Da je vodeći projektant "Atrium" d.o.o. Budva, u potvrdi, broj 02/2014, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "SIM GRAD" d.o.o. Budva, u potvrdi, od 25.04.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Altus-Inženjering" d.o.o. Budva, izjavom, od 25.01.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Đokić Koste, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 641, od 16.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

