

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-169/10
Budva, 30.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „LIKO“ d.o.o. Budva iz Budve, broj 06-02-U-169/1, od 18.03.2014.godine, na osnovu člana 118., 121. i 125. Zakona o uređenju prostora izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE „LIKO“ d.o.o. Budva iz Budve, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli 830 KO Reževići I, bruto ukupne građevinske površine 329,89 m² (suteran: 111,72m² + prizemlje: 107,98m² + I sprat: 110,19m²). Spratnosti objekta je: S+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

„LIKO“ d.o.o. Budva iz Budve, obratili su se dana 18.03.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom broj: 06-02-U-169/1, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na kat.parceli 830 KO Reževići I.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora broj 06-U-1067/150, od 25.09.2008.godine, odobreno d.o.o. „LIKO“ iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji dva postojeća stambena objekta, na kat.parceli 830 KO Reževići I, bruto građevinske površine 166,0m² (suteran: 83,0m² + prizemlje: 83,0m²). Spratnosti objekta: S+P.

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-245/100, od 30.06.2009.godine, odobreno „LIKO“ d.o.o. Budva, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, na kat.parceli 830 KO Reževići I, bruto građevinske površine 164,19m², (objekat: 109,55m² + pokrivena površina: 33,84m² + otkrivena površina: 20,80m²), spratnosti objekta S+P+1.

-Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-703/1, od 21.03.2014.godine, „TETRAKTIS“ d.o.o. iz Budve, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, a isti su dostavili Izvještaj, broj 17, od 27.07.2014.godine, u kojem se konstatuje da je objekat završen i **da se može izdati upotrebna dozvola.**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 790, od 25.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118., 121. i 125. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10 i 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4. Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad.inspekciji
- Urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

