

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-766/11  
Budva, 31.07.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "WTC COMPANY" D.O.O. KOTOR, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **"WTC COMPANY" D.O.O. KOTOR**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 40, blok br. 12, koju čini katastarska parcela br. 769/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine: **404,71 m<sup>2</sup>**, spratnosti: P+2+Pk.

### **O b r a z l o ž e n j e**

"WTC COMPANY" D.O.O. KOTOR, obratili su se, dana 04.07.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 40, blok br. 12, koju čini katastarska parcela br. 769/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-228/52, od 25.06.2013. godine, odobrena „WTC COMPANY“ D.O.O. KOTOR, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 40, blok br. 12, koju čini katastarska parcela 769/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 34/2013, koji je izradio „Geomont“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 41/03, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. Niš - Dio stranog društva Budva, bruto građevinske površine: 411,60 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 85/14, od 26.02.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina stambenog objekta, iznosi 404,71m<sup>2</sup>, a da bruto građevinska površina objekta, prema građevinskoj dozvoli, broj 06-02-U-228/52, od 25.06.2013. godine, iznosi 411,60 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1896/1, od 11.07.2014. godine, "Pilon Ing" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 40, blok br. 12, koju čini katastarska parcela br. 769/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "Pilon Ing" d.o.o. Budva, broj 10/9-7/14, od 29.07.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni stambeni objekat, bruto građevinske površine: 404,71 m<sup>2</sup>, spratnosti: P+2+Pk;

- Da je vodeći projektant "Geomont" d.o.o. Budva, u izjavi, od 20.12.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Ing-Konstruktor" d.o.o. Budva, u izjavi, broj 7.12-13/1-2013. od 26.12.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, izjavom, od 20.12.2013. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Stevanović Marine, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3653, od 29.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

*Dužanka Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

**Danijela Marović**

*Danijela Marović*