

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-832/141
Budva, 12.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA**, izgradnja kolsko-pješačke saobraćajnice S-40 - **I faza**, na djelovima katastarskih parcela 466/39, 466/38, 466/25, 561/2, 560/1, 559/4 i 559/5, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 19/2014, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj RS-02 12/13, koji je izradio "Magus" d.o.o. Nikšić, dužine trase - I faze: 86 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijata za investicije, u ime Opštine Budva, podnio je, dana 06.08.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja kolsko-pješačke saobraćajnice S-40 - **I faza**, na djelovima katastarskih parcela 466/39, 466/38, 466/25, 561/2, 560/1, 559/4 i 559/5, sve KO Budva.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-12761/2, od 07.02.2013. godine,

- izvod iz DUP-a »Dubovica I«,

- Idejno rješenje fazne izgradnje, koje je izradio "Civil Engineer" d.o.o.

Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11624, od 21.10.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat kolsko-pješačke saobraćajnice S-40 - faza I, broj 19/2014, od 05.03.2014. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12043, od 25.11.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta ulice S-40 - faza I, broj RS-02 12/13, od 02.12.2013. godine, koji je izradio "Magus" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13474, od 02.04.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Entasis" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11441, od 01.10.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta potporne konstrukcije, koji je izradio "I-Model Projekt" d.o.o. Nikšić, broj 12/13, od 04.12.2013. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14720, od 11.08.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija - faza I, koji je izradio "Tabora-Žunjić" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11129, od 04.09.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta hidrotehničkih instalacija, koji je izradio "Magus" d.o.o. Nikšić, broj RV-04 12/13, od 04.12.2013. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13474, od 02.04.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat telekomunikacione infrastrukture ulice S-40, koji je izradio "Network Communication" d.o.o. Tivat; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12348, od 19.12.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta telekomunikacione infrastrukture, broj RBL 322/236, od 03.12.2013. godine, koji je izradio "Efusion" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11242, od 12.09.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat zaštite na radu sa mjerama zaštite u toku gradnje, koji je izradio "S&T Sistem" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12142, od 03.12.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa na radu, broj 005-R/14, od 04.02.2014. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,
- Glavni projekat javnog osvjetljenja, koji je izradio "Jewel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-10997, od 20.08.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta javnog osvjetljenja, koji je izradio "Primel" d.o.o. Podgorica, broj 43/13, od 21.11.2013. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11674, od 24.10.2013. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,
- Parcelacija za potrebe eksproprijacije, koju je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 519/13, od 26.11.2013. godine, zaveden kod Uprave za nekretnine pod brojem 953-104-2048, od 12.12.2013. godine,
- list nepokretnosti - prepis, broj 3145, za kat. parcelu 466/25 KO Budva i Zapisnik o javnoj raspravi radi predaje nepokretnosti bez naknade sa sporazumom o parcelaciji nepokretnosti, broj R. 41/14, od 14.02.2014. godine,
- list nepokretnosti - izvod, broj 306, za kat. parcelu 561/2 KO Budva i Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaje nepokretnosti, broj R. 41/14-1, od 02.04.2014. godine,
- list nepokretnosti - prepis, broj 1776, za kat. parcelu 560/1 KO Budva i Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaje nepokretnosti, broj R. 41/14-2, od 15.04.2014. godine,



- list nepokretnosti - izvod, broj 2430, za kat. parcelu 466/39 i 466/38 KO Budva i Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaje nepokretnosti, broj R. 41/14-3, od 15.04.2014. godine,
- list nepokretnosti - prepis, broj 2721, za kat. parcelu 559/5 KO Budva i Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaje nepokretnosti, broj R. 41/14-4, od 28.04.2014. godine,
- list nepokretnosti - prepis, broj 1486, za kat. parcelu 559/4 KO Budva i Zapisnik o saslušanju stranke, broj 41/14-4, od 28.04.2014. godine,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-495/2, od 11.02.2013. godine i broj 01-602/3, od 11.03.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-814, od 12.03.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju objekta, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-632/2, od 20.02.2013. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-681/2, od 26.02.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,
- Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma - Sektor za upravljanje otpadom i komunalni razvoj, a u vezi primjene člana 25 Zakona o regionalnom vodsnabdijevanju Crnogorskog primorja, od 21.03.2014. godine. Iz naprijed navedenog Mišljenja proizilazi da naknadu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja plaćaju investitori za izgradnju objekata koji grade na teritoriji pojedine opštine, **osim objekata od javnog interesa.**

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
arh. Dragan Grbić, dipl.ing.

Dragan Grbić



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić