

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-430/17
Budva, 06.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simonović Miodraga iz Budve, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SIMONOVIĆ MIODRAGU iz Budve**, upotreba turističke vile, na urbanističkoj parceli br. 27, koju čini dio katastarske parcele 2851/2 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do", bruto građevinske površine: 382,83 m², spratnosti: St+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Simonović Miodrag iz Budve, obratio se, dana 19.05.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu turističku vilu, na urbanističkoj parceli br. 27, koju čini dio katastarske parcele 2851/2 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-784/117, od 07.11.2011. godine, odobrena SIMONOVIĆ MIODRAGU iz Budve, izgradnja turističke vile, na urbanističkoj parceli br. 27, koju čini dio katastarske parcele 2851/2 KO Reževići I, a u svemu prema glavnom projektu, br. 48/2011, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, br. 01-33-R/11, koji je izradio d.o.o. „Veduta“ - Budva, bruto površine objekta: 299,02 m² (bez suterenske etaže), bruto površine suterena 86,09 m², spratnosti objekta: St(G)+P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističke vile, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozeta" d.o.o. Budva, broj 30/02/2014, od 27.02.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 382,83 m² (Garaže: 85,08 m² + Prizemlje: 95,34 m² + I sprat: 106,05 m² + II sprat: 96,36 m²), spratnosti: S-G+P+2;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1214/1, od 26.05.2014. godine, "Tetraktis" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji turističke vile, locirane na urbanističkoj parceli br. 27, koju čini dio katastarske parcele br. 2851/2 KO Reževići I, u zahvatu DUP-a "Perazića do", urađen od strane "Tetraktis" d.o.o. Budva, broj 15, od 15.07.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat, bruto građevinske površine: **382,83 m²**, spratnosti St+P+2, uz konstataciju da je ukupna bruto građevinska površina izvedenog objekta **manja za 2,28 m²** od površine odobrene građevinskom dozvolom, broj 06-U-784/117, od 07.11.2011. godine;

- Da je vodeći projektant "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 36/11/12, od 29.11.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Ing Konstruktor" d.o.o. Tivat, u Izjavi, broj 71. 12-28/1-2012, od 26.12.2012. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Zeta Beton Gorup" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 23/2012, od 30.11.2012. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Milojević Dejana, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 820, od 06.08.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

