

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-905/14
Budva, 01.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ushakov Andrey iz Ruske Federacije, broj 06-02-U-905/1, od 19.09.2013. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **USHAKOV ANDREYU iz Ruske Federacije**, upotreba stambenog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. R4, blok br. B2, koju čini katastarska parcela 142 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, bruto građevinske površine: 391,39 m² (od čega se na podrum odnosi 41,34 m²), spratnosti objekta: S+P+1+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Ushakov Andrey iz Ruske Federacije, preko punomoćnika Lidije Stojanović iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-905/1, od 19.09.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na katastarskoj parceli 142 KO Petrovac.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-867/190, od 01.03.2012. godine, odobrena **USHAKOV ANDREYU** iz Ruske Federacije, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. R4, blok br. B2, koju čini katastarska parcela 142 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 16/2012, koji je izradio „ARH ATELJE“ d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 5/11, koji je izradio „KONSULT“ d.o.o. Podgorica, razvijene građevinske bruto površine: 391,39 m², od čega se na podrum odnosi: 41,34 m², spratnosti objekta: S+P+1+Pk;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2758/1, od 24.09.2013. godine, "BIRCH" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su dostavili Izvještaj, broj IK-1-7/14, od 23.07.2014. godine, u kojem se konstatuje **da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 884, od 25.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

