

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-904/19
Budva, 14.08.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pepić Faruka iz Tutina, broj 06-02-U-904/1, od 05.11.2012. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), **d o n o s i**

R J E Š E N J E

Odobrava se **PEPIĆ FARUKU iz Tutina**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 7, u okviru bloka br. 34, koju čini kat. parcela 352 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine objekta: 337,56 m², spratnosti: G+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Pepić Faruk iz Tutina, obratio se, ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-904/1, od 05.11.2012. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na kat. parceli 352 KO Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-386/95, od 12.05.2010. godine, odobrena Pepić Faruku iz Tutina, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 7, u okviru bloka br. 34, koju čini kat. parcela 352 KO Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 237,37 m² + Garaže: 65,44 m² + Pokrivena površina: 15,03 m², spratnosti objekta: G+P+2;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-4043/1, od 08.11.2012. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, određen za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i isti su dostavili Izvještaj, broj 03/2014, od 24.06.2014. godine;

- Da je u predmetnom Izvještaju, u Nalazu i mišljenju Komisije, navedeno da prema građevinskoj dozvoli, bruto razvijena površina iznosi: 317,84 m² (Objekat: 237,37 m² + Natkriveni prostor: 15,03 m² + Garaža: 65,44 m²), a prema Elaboratu izvedenog stanja, površina objekta iznosi: 337,56 m² (Objekat: 234,08 m² + Natkriveni prostor: 23,27 m² + Garaža: 80,21 m²), iz čega proizilazi da je objekat, u odnosu na izdatu građevinsku dozvolu, izveden uz prekoračenje od **19,70 m²**;

- Da je imenovani sa Opštinom Budva, zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2120/1, od 05.08.2014. godine, za razliku od 19,70 m² i da je dostavljena potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1372/1, od 06.08.2014. godine;

- Da je za plaćenu razliku doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, priložena potvrda JP "Regionalni vodovd Crnogorsko primorje", broj 01-14/3294, od 12.08.2014. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3334, od 23.07.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Da je u zaključku Izvještaja o izvršenom tehničkom pregledu, broj 03/2014, od 24.06.2014. godine, navedeno da se za stambeni objekat, sagrađen na kat. parceli 352 KO Budva, UP 7, blok 34, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto građevinske površine objekta: 337,56 m², spratnosti: G+P+2, **može izdati upotrebna dozvola.**

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

