

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-881/2/165
Budva, 19.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Banović Luke iz Budve, broj 06-02-U-881/1, od 05.09.2014. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11 i 6/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BANOVIĆ LUKI iz Budve**, pretvaranje stambenog prostora (oznake PD 11), površine 38,00 m², u poslovni prostor, koji se nalazi u prizemlju kolektivnog objekta numerisanog brojem 1, na katastarskoj parceli br. 2360 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune.

2. Sastavni dio ovog rješenja čini skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru, od 18.09.2014. godine, koju je uradio "Del Projekt" d.o.o. Budva.

Obrazloženje

Banović Luka iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-881/1, od 05.09.2014. godine, za pretvaranje stambenog prostora (oznake PD 11), površine 38,00 m², u poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju kolektivnog objekta numerisanog brojem 1, na katastarskoj parceli br. 2360 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je:

- da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da se katastarska parcela 2360 KO Budva, na kojoj je izgrađen objekat i na kojoj se nalazi prostor za koji se traži pretvaranje stambenog u poslovni prostor, nalazi u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune i da se nalazi u zoni stanovanja sa smještajnim kapacitetima, poslovno-ugostiteljskim sadržajima, uslužnim djelatnostima i kulturno zabavnim sadržajima;

- da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju, i to:

a) list nepokretnosti – izvod, broj 332, od 16.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

b) skica osnove postojećeg stanja stambenog prostora koji se pretvara u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru, od 18.09.2014. godine, koju je uradio "Del Projekt" d.o.o. Budva,

c) upotrebnu dozvolu za objekat u kojem se vrši prenamjena, rješenje broj 14-5733/3-67, od 12.12.1967. godine,

d) Odluka (saglasnost) Skupštine etažnih vlasnika, Mediteranske ulice br. 9, od 03.08.2014. godine,

e) Potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1504/1, od 19.09.2014. godine, da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta radi prenamjene stambenog prostora u poslovni i obrnuto.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata upotrebna dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti, u skladu sa ambijentalnom cjelinom prostora u kojem se nalazi stambena zgrada", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

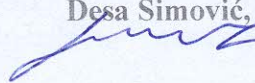
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR,

Danijela Marotić

