

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-883/169
Budva, 16.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Čučka Miodraga iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE ČUČKA MIODRAGU iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, lociranog na katastarskoj parceli br. 778 KO Prijedor II, u zahvatu Prostornog plana opštine Budva - Izmjene PP opštine Budva, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 77/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: Prizemlje - stambeni prostor: 134,79 m² + Garaža - 38,31m² i Podrum - ostava: 29,58m², spratnosti: Po+P.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Čučka Miodrag iz Budve, podnio je, dana 09.09.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, lociranog na katastarskoj parceli br. 778 KO Prijedor II, u zahvatu Prostornog plana opštine Budva - Izmjene PP opštine Budva.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-3285/2, od 23.04.2014. godine,
- izvod iz Prostornog plana opštine Budva - Izmjene PP opštine Budva,
- Glavni projekat, broj 77/2014, od 05.08.2014. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Lenox" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11272, od 16.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 05415119/7, od 17.10.2013. godine, izdata od "Lovćen" Osiguranja AD Podgorica,

- potvrda "Arhis Studio Dizajn"d.o.o. Budva, od 28.08.2014.godine, u kojoj se navodi:

"Potvrđuje se da stambeni objekat na kat.parceli 778 KO Prijedor II, investitora Miodraga Čučke, ima zadovoljavajući broj parking mjesta. Tehničkom dokumentacijom - Glavnim projektom stambenog objekta predviđeno je jedno garažno mjesto kao i jedno parking mjesto na parceli. Primjenom normativa datog u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Sl.list CG", br. 24/10) definisan je potreban broj parking mjesta u zoni stanovanja gdje stoji da na 1000m2 stanovanja treba obezbijediti 15 PM. U konkretnom slučaju objekat je bruto površine 134m2, što primjenom gore navedenog normativa iznosi 2 PM za stambeni objekat. Zbog veličine parcele u odnosu na objekat, moguće je po potrebi ostvariti i veći broj parking mjesta."

- Rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove, broj 042-U-7/64, od 25.11.1980. godine, kojim je odobrena Rađenović Stani iz Prijedora, izgradnja porodične stambene zgrade, bruto razvijene površine 135,85 m2, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 778 KO Prijedor,

- Rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i komunalno-stambene poslove, broj 042-80P/47, od 25.11.1980. godine, kojim se potpuno oslobađa, investitor Rađenović I. Stana iz Budve- Prijedor, od obaveze učešća u troškovima uređivanja građevinskog zemljišta prilikom izgradnje novog stambenog objekta, na čest. zem. br. 778 KO Prijedor II,

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 24.03.2014. godine, iz kojeg proizilazi da kat. parcela 778 KO Prijedor II, po novom katastru, odgovara čest. zem. 181/1 i 181/2 KO Prijedor, u cjelosti i djelovima čest. zem. 183/2 i 182/2 KO Prijedor, po starom katastru,

- list nepokretnosti – prepis, broj 498, od 15.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost ERSTE BANK AD Podgorica - Filijala Budva, broj 952/14, od 15.09.2014.godine, u kojoj se navodi:

"ERSTE BANK AD Podgorica, kao hipotekarni povjerilac, je saglasna da hipotekarni dužnik Miodrag Čučka JMB 1801969232010 može početi sa gradnjom porodične stambene zgrade na hipotekovanoj nepokretnosti upisane u L.N. br. 498, KO: PRIJEVOR II, označenoj na kat.parceli br. 778, kao voćnjak 3. klase, površine 983m2, Njive Rad, Budva, čime se pravo Banke, kao hipotekarnog povjerioca ni u čemu ne umanjuje."

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Čučka Miodraga, broj 13019532, od 11.08.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, broj 01-1535/2, od 07.05.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-3237, od 25.08.2014. godine,

- uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,



- 3 -

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-595, od 12.08.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 13.08.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2417/1, od 08.09.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1476/1, od 09.09.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2284, od 11.08.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3329, od 18.08.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom, na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović
Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
arh. Dragan Grbić, dipl.ing.

Dragan Grbić

