

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-857/149  
Budva, 24.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klisić Mila iz Budve, broj 06-02-U-857/1, od 22.09.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KLISIĆ MILU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju nadogradnje na kolektivnom stambenom objektu br. 7 (faza I), iznad stana br. 11, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 84/2014, koji je izradio "URBANIST PROJEKT" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 10/9-6/14, koji je izradio "PILON ING" d.o.o. Budva, prema kojem bruto površina nadograđenog dijela (potkrovlja) iznosi 93,11 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi nadogradnje kolektivnog stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Klisić Milo iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-857/1, od 22.09.2014. godine, da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju nadogradnje kolektivnog stambenog objekta br. 7 (faza I), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-11195/2, od 21.11.2013. godine,
- izvod iz DUP-a »Dubovica I«,
- Glavni projekat, broj 84/2014, od 03.09.2014. godine, koji je izradio "URBANIST PROJEKT" d.o.o. Budva,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 10/9-6/14, od 02.06.2014. godine, koji je izradio "PILON ING" d.o.o. Budva,



- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-13254, od 20.03.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-14525, od 18.07.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13020154, od 24.09.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „Sava Montenegro“ AD Podgorica,

- list nepokretnosti – izvod, broj 1048, od 22.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-4076/3, od 19.09.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2671, od 10.09.2014. godine,

- saglasnost na mjeru zaštite od požara, broj 228/14-3867/3, od 22.09.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-738, od 22.09.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 22.09.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2629/1, od 23.09.2014. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-11379/1, od 24.09.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2333, od 09.09.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3505/3, od 17.09.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sledeće:

- da se radi o kolektivnom stambenom objektu, a da je članom 183 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09), između ostalog, propisano, da skupština vlasnika donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima stambene zgrade na kojima se vrši nadogradnja ili koje se pretvaraju u stan, a članom 186 istog Zakona, propisano je da odluke koje prevazilaze okvire redovnog održavanja (nadogradnja, pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova u poslovne prostorije i dr.), skupština donosi saglasnošću članova skupštine kojima pripada više od polovine ukupne površine posebnih djelova;

- da je dostavljen zapisnik sa sastanka etažnih vlasnika zgrade br. 7, od 15.08.2013.godine, o konstituisanju skupštine etažnih vlasnika;

- da je dostavljeno uvjerenje Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent, broj 013-1708/2, od 22.10.2013.godine, kojim je potvrđeno da su etažni vlasnici stambene zgrade br.7 u Budvi, Ulica Mimoze 41, obrazovali skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambene zgrade, na sjednici održanoj 15.08.2013. godine;

- da je dostavljena Odluka o nadogradnji stambene zgrade, od 15.09.2013.godine, kojom je 11 vlasnika (od ukupno 12), iskazano u procentualnom odnosu sa 86%, odobrilo Klisić Milu vlasniku stana br. 9, da nadogradi stan iznad stana br.11 i Krečković Milošu i Krečković Bogdanu, vlasnicima stana br. 12, da nadograde stan iznad stana br. 12 na stambenoj zgradi br..7, Ulica Mimoza 41;

- da je dostavljena Odluka o parcijalnoj nadogradnji stambene zgrade, od 15.12.2013.godine, kojom su 8 vlasnika (od ukupno 12), iskazano u procentualnom odnosu sa 77%, odobrili Klisić Milu vlasnika stana br. 9 da nadogradi stan iznad stana br.11, kao i stepenište, što predstavlja I fazu nadogradnje;





- 3 -

- da je članom 93, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili **dokaza o pravu građenja**, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 183 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

