

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-797/24  
Budva, 23.09.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jelušić Ilije iz Budve, broj 06-02-U-797/1, od 16.07.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **JELUŠIĆ ILIJI iz Budve**, upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3.22, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 2304 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune, ukupne bruto građevinske površine: Suterenske etaže: 265,86 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 844,81 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S2+S1+P+5.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Jelušić Ilija iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-02-U-797/1, od 16.07.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3.22, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela br. 2304 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-742/77, od 26.08.2013. godine, odobrena JELUŠIĆ ILIJI iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3.22, u okviru bloka br. 3, koju čini katastarska parcela 2304 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - izmjene i dopune“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 72/2013, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog proejkta, broj 11-R/1-1/13, koji je izradio „BIRCH“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto građevinska površina iznosi: Suterenske etaže: 265,86 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 844,81 m<sup>2</sup>, ukupne spratnosti objekta: S2+S1+P+5;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1937/1, od 18.07.2014. godine, "ARCHITECT" d.o.o. Bar, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, i da je isti priložio Izvještaj, broj 008/02-14, od 24.07.2014. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva, pod brojem 06-02-U-797/2, dana 19.09.2014. godine);

- Da je u zaključku predmetnog Izvještaja, navedeno da je objekat na urbanističkoj parceli br. 3.22 (blok br. 3), koju čini kat. parcela 2304 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune, izgrađen u skladu sa standardima i normativima, revidovanim glavnim projektom, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola za izgradnju objekta **i da je objekat podoban za upotrebu i predlažu nadležnom Sekretarijatu da se izda upotrebna dozvola;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3288, od 23.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

