

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-892/172
Budva, 01.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bojković Branka iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOJKOVIĆ BRANKU iz Budve i "FRANETA INVEST" D.O.O. BUDVA**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 68/2014, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-04/14, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva, građevinske bruto površine: 1.899,01 m² (Nadzemne etaže: 1.622,05 m² + Podzemne etaže: 276,96 m²), spratnosti objekta: Po+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Bojković Branko iz Budve, podnio je, dana 16.09.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini katastarska parcela 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-3343/2, od 31.03.2014. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0630/014, od 30.06.2014. godine,



- Glavni projekat, broj 68/2014, od 25.06.2014. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15743, od 18.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekti: konstrukcije sa statičkim proračunom i dimenzioniranjem, armaturni detalji, vodovod i kanalizacija (sveske 2, 3 i 4), koje je izradio "Linea Ars" d.o.o. Podgorica, a revidovao d.o.o. "Ing-Konstruktor", broj 71.12-9, od 30.06.2014. godine,

- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, koji je izradio d.o.o. "Jawel CG", broj JCG-7-14-318, od 20.05.2014. godine, o revidovao "BB-Ing" d.o.o. Budva,

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-570/118, od 18.06.2014. godine, kojim se odobrava Bojković Branku iz Budve, rušenje postojećeg objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 17.9, blok br. 17, koju čini dio kat. parcele 2188 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u skladu sa Elaboratom o uklanjanju objekata, broj ER-05/14, od 06.06.2014. godine, koji je izradio d.o.o. "Veduta" - Budva,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R-04/14, od 04.06.2014. godine, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11585, od 17.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Notarski zapis Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenog objekta, zaključen između Bojković Branka, kao vlasnika zemljišta i "Franeta Invest" d.o.o. Budva, kao investitora, ovjeren kod notara Polović Irene, UZZ br. 298/2014, od 17.04.2014. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 112, od 16.09.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Navstar 7" Nikšić, broj 121, od 15.04.2014. godine, upisan kod Direkcije za nekretnine - PJ Budva, u spisak prijava, pod brojem 98/2014, od 14.05.2014. godine,

- Uvjerenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 467-104-796, od 20.05.2014. godine, u kojem se navodi:

"Uvidom u digitalne katastarske planove i katastarski operat za KO Budva, utvrđeno je da katastarska parcela 2188 u listu nepokretnosti 112 ima površinu 462 m², dok na digitalnom planu ima površinu 463,54 m². Do razlike u površini parcele došlo je u postupku digitalizacije, jer površina u listu nepokretnosti je dobijena ranijim klasičnim načinom računanja površina pomoću končanog ili polarnog planimetra, dok je površina na digitalnom planu dobijena iz koordinata prelomnih tačaka parcele.

Razlika od 2 m² ulazi u dozvoljeno odstupanje za računanje površina.

Upoređivanjem analognog i digitalnog katastarskog plana, takođe je utvrđeno da na katastarskoj parceli 2188 nije došlo do promjene granica.",

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Bojković Branka i "Franeta Invest" d.o.o. Budva, broj 7753859, od 02.09.2014. godine, izdata od "Delta Generali Osiguranje" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-1208/2, od 09.04.2014. godine i broj 01-2475/2, od 04.07.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2634, od 23.07.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,



- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 4101, od 04.07.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-2683/2, od 22.07.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-365/2, od 30.09.2014. godine; i Ugovor o zajedničkom ulaganju, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2640/1, od 30.09.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-556, od 23.07.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 24.07.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2691/1, od 30.09.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Objekat: 1.899,01 m² (Nadzemne etaže: 1.622,02 m² - Prizemlje: 255,26 m² + I sprat: 272,96 m² + II sprat: 272,96 m² + III sprat: 272,96 m² + IV sprat: 272,96 m² + V sprat: 274,92 m²) + Podzemna etaža - garaže: 276,96 m², spratnosti objekta: Po-G+P+5,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1545/1, od 30.09.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 2220, od 27.06.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3180, od 25.07.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušanka Miskin-Labović

Dušanka Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,

mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

