

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-939/2  
Budva, 20.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ANITA" doo Budva, broj 06-02-U-939/1, od 13.10.2014. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

- 1. ODOBRAVA se Društvu sa ograničenom odgovornošću "ANITA" - Budva, uklanjanje postojećeg objekta**, ukupne bruto površine 355,53m<sup>2</sup>, spratnosti Po+P+P1, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2242, KO Budva, odnosno urbanističkoj parceli br. 11.21, blok 11B, u obuhvatu DUP-a "Budva-Centar".

Uklanjanje objekta izvoditi u svemu u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, br. 155 od 06.10. 2014. godine, koji je izradio "ADRIA INVEST" d.o.o. Budva, koji je "PREV&ing" d.o.o. Podgorica prihvatio (ovjera br.710/14 od 06.10.2014. godine) i dao pozitivan Izvještaj o reviziji elaborata kao i OCJENU/REVIZIJU/ istog br. 610/14.

- 2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1 ovog rješenja snosi vlasnik.**

## O b r a z l o Ź e n j e

"ANITA" d.o.o. Budva, preko ovlašćenog zastupnika Ilinke Bujković, Izvršnog direktora društva, obratilo se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-939/1, od 13.10.2014. godine, za rušenje postojećeg objekata na katastarskoj parceli br. 2242 KO Budva.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Izvod iz CRPS Podgorica za "Anita" doo Budva;
- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-9676/2, od 26.08.2014. godine;
- Elaborat za uklanjanje objekta, br. 155 od 06.10. 2014. godine, koji je izradio "ADRIA INVEST" d.o.o. Budva;
- Revizija elaborata za uklanjanje objekta od 08.10.2014. godine, koju je izradio "PREV&ing" d.o.o. Podgorica;
- Ocjena (revizija) o primjenjenim mjerama i tehničkim normativima zaštite na radu sadržanih u elaboratu za rušenje objekta, br. 610/14 koju je uradio "PREV&ing" d.o.o. Podgorica;
- list nepokretnosti - prepis, broj 1032, od 01.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je "Anita" d.o.o. Budva nosilac prava svojine na zemljištu i objektu čije rušenje je predmet ovog postupka, a na kome, u katastarskoj evidenciji nijesu upisani nikakvi tereti i ograničenja;

U postupku donošenja ovog rješenja, na osnovu ocjene navedenih dokaza, utvrđeno je da su



ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja.

Imajući u vidu navedeno, a cijeneći da su se u predmetnom postupku stekli zakonski uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Vesna Mandrapa**



**SEKRETAR,**  
**Danijele Marotić**