

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-938/196
Budva, 24.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Marka, punomoćnik Filotić Zorana iz Budve, broj 06-02-U-938/1, od 13.10.2014.godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **FILOTIĆ ZORANU iz Budve**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka broj 13, koju čine katastarske parcele 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva - Centar" - Izmijene i dopune, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 16/2014, koji je izradio "STUDIO ZI ZA" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta broj 09, koji je izradio "KONSULT" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto površina nadzemnih etaža objekta iznosi: Stambeno: 4.306,00 m² + Poslovno: 529,00 m² i bruto površina garaža: 758,21 m² + tehnički prostor: 65,74 m², spratnosti objekta: G+P+9.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Filotić Zoran iz Budve, preko punomoćnika Marković Marka iz Budve, podnio je, dana 13.10. 2014. godine, zahtjev broj 06-02-U-938/1, ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 13.9, u okviru bloka broj 13, koju čine kat. parcele 2066 i 2067 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva - Centar" - Izmijene i dopune.

Uz zahtjev je dostavljena sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-9433/2, od 13.02.2012. godine,

- izvod iz DUP-a "Budva - Centar" - Izmjene i dopune,



- Rješenje ovog Sekretarijata broj 06-02-U-133/42, od 07.03.2014. godine, kojim je Filotić Zoranu iz Budve, odobreno rušenje postojećeg objekta na kat.parcelama 2066 i 2067 KO Budva,
- Glavni projekat, broj 16/2014, od 25.02.2014. godine, koji je izradio "STUDIO ZI ZA" d.o.o. Danilovgrad,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 09, od 18.02.2014. godine, koji je izradio "KONSULT" d.o.o. Podgorica,
- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 1393506, od 17.12.2013. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-14558, od 22.07.2014. godine, izdata od "UNIQA" osiguranje AD Podgorica; kao i investitora, polisa br. 13020070, od 06.10. 2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1049, od 21.10. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Ugovor o ortakluku radi zajedničke izgradnje objekta, zaključen između Filotić Zorana, kao investitora i d.o.o. "Nova Gradnja" iz Ulcinja i "MBA GROUP" d.o.o. Podgorica, kao suinvestitora, UZZ br. 151/2014, od 05.03.2014. godine, ovjeren kod Notara Irene Polović iz Budve,
- saglasnost na glavni projekat, broj 01-684/3, od 09.04.2014.godine, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« Budva,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1297, od 25.03.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-794/2 od 18.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-35/13, od 20.10.2014. godine,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-06-U-127, od 18.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 02.10.2012. godine,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG - 480/03/14, od 21.10. 2014. godine, izdata od "MONTINSPEKT" d.o.o.Podgorica,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2906/1, od 17.10.2014. godine, prema kojem je bruto građevinska površina objekta utvrđena na sljedeći način: Garaža: 758,21 m² + Tehnička prostorija: 65,79 m²; Prizemje (poslovno) 523,00 m²; I Sprat: 503,00 m²; II Sprat: 503,00 m²; III Sprat: 512,00 m²; IV Sprat: 512,00 m²; V Sprat: 512,00 m²; -VI Sprat: 512,00 m²; VII Sprat: 512,00 m²; VIII Sprat: 401,00 m²; IX Sprat: 339,00 m²,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1577/1, od 17.10.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1957, od 12.03.2014. godine i potvrda, broj 01-14/3684/2, od 07.10. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.



Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh,

