

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-934/193
Budva, 27.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Semenov Igora iz Ruske Federacije, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE SEMENOV IGORU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela 1078/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 95/2013, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto površine objekta: 106,42 m² + tehničke prostorije: 52,58 m², spratnosti: Po+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Semenov Igor iz Ruske Federacije, podnio je, dana 10.10.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čini katastarska parcela 1078/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-6612/2, od 02.07.2013. godine,
- izvod iz LSL Stambeno-turistička zona niske gustine "Rijeka Reževići",
- Glavni projekat, broj 95/2013, od 26.08.2013. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15761, od 22.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, a broj 954-104-U-800/14, od 03.03.2014. godine,

- Notarski zapis Ugovora o prodaji, sačinjen kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, UZZ br. 40/2014, od 29.01.2014. godine,

- Rješenje Uprave za nekretnine, broj 954-104-U-1859/14, od 13.05.2014. godine, kojim se dozvoljava, na osnovu Ugovora o prodaji, UZZ br. 40/2014, sačinjenog u formi notarskog zapisa notara Kaščelan Branke iz Kotora, dana 29.01.2014. godine, uknjižba prava svojine, u dijelu 1/1, na zemljištu označenom kao kat. parcela 1075/3 - voćnjak 2. klase površine 53 m² i kat. parcela 1078/4 - voćnjak 2. klase površine 25 m² i kat. parcela 1078/1 - voćnjak 2. klase, površine 240 m², u listu nepokretnosti 407 KO Reževići I, u korist Semenov Igora iz Ruske Federacije, a briše se uknjižba Duraković Bora, kao nosioca prava svojine na naprijed navedenim nepokretnostima,

- list nepokretnosti – prepis, broj 407, od 15.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Semenov Igora, broj 7753948, od 15.10.2014. godine, izdata od "Delta Generali Osiguranje" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-2930/2, od 11.07.2013. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4465, od 22.10.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0404-3355/2, od 10.07.2013. godine,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-617, od 25.09.2013. godine, u kojem se, između ostalog konsatuje da je prema Glavnom projektu, broj 95/2013, od 26.08.2013. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, na djeovima kat. parcela 1075/3 i 1078/1 KO Reževići I, investitor obezbijedio potrebno 1 parking mjesto,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-833, od 15.10.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i priznanica od 21.10.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-2863/1, od 14.10.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 106,42 m² (Prizemlje: 53,21 m² + I sprat: 53,21 m²) + Po - ostava i vešernica: 52,58 m², spratnosti objekta: Po+P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1561/1, od 15.10.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1873, od 06.02.2014. godine i potvrda, broj 01-14/1858, od 12.02.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je i sljedeće:

- Da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnesen na ime Semenov Igora iz Ruske Federacije, a da je urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-01-6612/2, od 02.07.2013. godine, kao i dijelom dokumentacije dostavljenom kao prilog zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, kao investitor radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, koju čine dijelovi katastarske parceli 1075/3 i 1078/1 KO Reževići I, označen Buraković Boro iz Beograda;



- 3 -

- Da je na osnovu Notarskog zapisa Ugovora o prodaji, sačinjenog kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, UZZ. br. 40/2014, od 29.01.2014. godine, a nakon izdavanja dijela dokumentacije (urbanističko-tehničkih uslova, tehničkih uslova JP „Vodovod i kanalizacija“, uslova za izgradnju Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, kao i obračuna i potvrde JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje"), izvršena promjena u katastru nepokretnosti za KO Reževići I i to u dijelu kat. parcela 1075/3 i 1078/1 KO Reževići I, te je kao nosilac prava korišćenja predmetnih parcela upisan Semenov Igor iz Ruske Federacije, u dijelu 1/1, umjesto Duraković Bora iz Beograda;

- Da je naknadu na ime komunalnog opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta, bruto građevinske površine objekta: 106,42 m², spratnosti: Po+P+1, **izmirio, u cjelini, Semenov Igor iz Ruske Federacije.**

Imajući u vidu sve naprijed izneseno, kao i činjenicu da je, shodno listu nepokretnosti - prepis, broj 407, od 15.10.2014. godine, **Semenov Igor iz Ruske Federacije**, upisan kao nosilac prava korišćenja, u cjelini, na kat. parcelama 1075/3 i 1078/1 KO Reževići I, to je valjalo stvarnog nosioca prava korišćenja na predmetnim parcelama, označiti kao investitora radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 55, odnosno odlučiti kao u stavu jedan dispozitiva ovog rješenja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Dušan Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Tamara Goliš



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić