

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-908/32  
Budva, 29.10.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "KN INVESTMENTS" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se "KN INVESTMENTS" D.O.O. BUDVA, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. R8, u okviru bloka br. B2, koju čini katastarska parcela 54 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, bruto razvijene građevinske površine: **699,66 m<sup>2</sup>** (stambeni prostor: 617,09 m<sup>2</sup> + nestambeni prostor: 82,57 m<sup>2</sup>), spratnosti: Pd+P+1 i S1+S2+P.

## O b r a z l o ž e n j e

"KN INVESTMENTS" D.O.O. BUDVA, obratili su se, dana 26.09.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat (rezervna lokacija), lociran na urbanističkoj parceli br. R8, u okviru bloka br. B2, koju čini katastarska parcela 54 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-958/199, od 04.12.2013. godine, odobreno „KN INVESTMENTS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta (rezervne lokacije), na urbanističkoj parceli br. R8, u okviru bloka br. B2, koju čini katastarska parcela 54 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a „Petrovac - šira zona“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 51/2013, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-10/13, koji je izradio „Veduta“ d.o.o. Budva, ukupne bruto površine: Stambeni prostor: 599,21 m<sup>2</sup> + Nestambeni prostor: 234,36 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Pd+P+1 i S1+S2+P;

- Da je už zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta (rezervna lokacija), na kat. parceli 54 KO Petrovac, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Cading" d.o.o. Bar, broj 91/14, od 22.09.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta, **iznosi 699,66 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2734/1, od 02.10.2014. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. R8, u okviru bloka br. B2, koju čini katastarska parcela 54 KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva, broj 93, od 21.10.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradnju objekta, spratnosti Pd+P+1 i S1+S2+P, ukupne bruto građevinske površine 699,66 m<sup>2</sup> (stambeni prostor: 617,09 m<sup>2</sup> i nestambeni prostor: 82,57 m<sup>2</sup>);

U naprijed navedenom Izvještaju konstatuje se, takođe, da je investitor, u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, rješenjem broj 06-02-U-958/199, od 04.12.2013. godine, izveli više u dijelu stambenog prostora za **17,88 m<sup>2</sup>**, a u dijelu nestambenog prostora manje za **151,79 m<sup>2</sup>**.

S tim u vezi Sekretarijat za investicije Opštine Budva, izdao je potvrdu, broj 05-1589, od 27.10.2014. godine, u kojoj se navodi:

"Potvrđuje se od strane ovog Sekretarijata da "KN INVESTMENTS" D.O.O. BUDVA, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 18/2011 i 4/2012), **nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekat** na kat. parceli br. 54 KO Petrovac, a shodno Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu broj 91/14 od 22.09.2014. godine i ugovoru broj 001-2496/1 od 03.12.2013. godine, jer je investitor izveo 17,88 m<sup>2</sup> više površine stambenog prostora, a 151,79 m<sup>2</sup> manje nestambenog prostora."

- Da je vodeći projektant "Del Projekt" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 87/1, od 03.09.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Ozren" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 5-113/14, od 05.09.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Dina Nadzor" d.o.o. Tivat, Izjavom, broj 018 R/14, od 23.09.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Radonjić Iva, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1036, od 23.10.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dušanika Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

**Daniijela Marotić**

*Daniijela Marotić*