

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Banović Zorana, Jovanović Danice, Jovanović Radenka, Obradović Branislava i Delević Sofije svi iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **Banović Zoranu, Jovanović Danici, Jovanović Radenku, Obradović Branislavu i Delević Sofiji svi iz Budve**, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 20.5, blok br. 20A, koju čine kat.parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 18/2014, koji je izradio „Uralmont“ d.o.o. iz Nikšića, i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 24/02-014, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. Niš - dio stranog društva Budva, bruto građevinska površina objekta: 2.846,10m², nadzemne etaže: 2.449,90m², podrum - garaže: 396,20m², spratnosti objekta: Po+P+6.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Banović Zoran, Jovanović Danica, Jovanović Radenko, Obradović Branislav i Delević Sofija svi iz Budve, podnijeli su, dana 13.10. 2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli broj 20.5, blok br. 20A, koju čine kat.parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-318/2, od 22.01.2013. godine,
- izvod iz DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena koji je izradio „Geotehnika Montenegro“ d.o.o.Nikšić, broj 0206/014, od 06.02.2014.godine,



- Glavni arhitektonsko građevinski projekat i glavni projekat - faza vodovod i kanalizacija, broj 18/2014, od 27.02. 2014. godine, koji je izradio „Uralmont“ d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-13196, od 14.03. 2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije koji je izradio „I - MODEL“ d.o.o. Nikšić, i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-14720, od 11.08.2014.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza elektroinstalacija jake struje koji je izradio „Arhi - Projekt“ d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-8153 od 27.11.2013.godine, izdata od „UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 24/02-014, od 24.02. 2014. godine, koji je izradio „Urbanist projekt“ d.o.o. Niš - dio stranog društva Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15208, od 03.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-131/37, od 17.03.2014.godine, kojim je odobreno Jovanović Radenku, Jovanović Danici, Obradović Branislavu i Đelević Sofiji, **rušenje postojećeg objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 20.5, blok br. 20A, koju čine kat.parcele 2076/1, 2076/2 i 2076/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene i dopune“, a u skladu sa Elaboratom za rušenje - uklanjanje objekta, broj 100, od februara 2014.godine, koji je izradio „Lars Fire“ d.o.o. - Podgorica,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 185, 186 i 470 svi od 03.11. 2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za suinvestitora Banović Zorana, broj 13020538, od 20.10.2014. godine i Aneks uz polis osiguranja, broj 12009905, od 03.11.2014.godine, za suinvestitore: Jovanović Danicu, Obradović Branislava, Đelević Sofiju i Jovanović Radenka, izdati od „SAVA MONTENEGRO“ AD za osiguranje Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-207/3, od 13.02.2014. godine i broj 01-2620/1, od 04.07.2014.godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1518, od 04.04.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1287/2, od 08.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-83/2, od 31.10.2014. godine, u kojem se konstatuje da su investitori, prema glavnom projektu, koji je izradio „Uralmont“ d.o.o. Nikšić, obezbijedili potreban broj parking mjesta,

- ocjena (revizija) o ugrađenim propisanim mjerama zaštite na radu, koju je izradio „MI MONTINSPEKT“ d.o.o. Podgorica, broj PG-489/03/14, od 03.11.2014.godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-162, od 07.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i priznanica od 11.04. 2014. godine,



- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001- 3081/1, od 31.10.2014. godine, kojim je utvrđena bruto površina stambeno-poslovnog objekta na sljedeći način: Objekat 2.846,10m² (Podrum - ostava i tehničke prostorije: 8,87m² + Garaže: 387,43m² + Prizemlje - poslovno: 190,71m² + Stambeni dio: 46,19m² + I sprat: 367,00 m² + II sprat: 367,00m² + III sprat: 367,00 m² + IV sprat: 367,00m² + V sprat: 367,00m² + VI sprat: 378,00m²), spratnosti objekta: Po+P+6.

- potvrda predsjednika Opštine Budva, broj 001-3112/1, od 03.11.2014.godine, o izmirenim obavezama po osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001- 3081/1, od 31.10.2014.godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2026, od 25.03. 2014. godine i potvrda, broj 01-14/3911/2, od 03.11. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,
Daniijela Marotić

Daniijela Marotić