

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U- 964/4  
Budva, 12.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Filipa i Rafailović Borka, iz Bečića, Budva, broj 06-02-U-964/1, od 28.10.2014. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08 , 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **d o n o s i**

### R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE** Rafailović Filipu i Rafailović Borku, izgradnja i rekonstrukcija pomoćnog objekta – ograde i potpornog zida na katastarskoj parceli 1135/2 KO Bečići, na dijelu UP 17.3. Blok 17 u DUP-u »Bečići« a u svemu prema Idejnom projektu, broj 156 od oktobra 2014. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva. Potporni zid graditi na južnoj strani parcele 1135/2 KO Bečići uz granicu sa kat. parcelom 1136/2 KO Bečići, dužine 19m, visine 1,7m-1,8m, a preko potpornog zida postaviti transparentnu metalnu ogradu visine 1,1m.

2. Investitori su dužni da građenje pomoćnog objekta započnu u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje im pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu opštine Budva.

### O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Filip i Rafailović Borko podnijeli su ovom organu zahtjev broj 06-02-U-964/1, od 28.10.2014. godine kojim traže dozvolu za izgradnju i rekonstrukciju pomoćnog objekta – ograde i potpornog zida na katastarskoj parceli 1135/2 KO Bečići uz koji su priložili Idejni projekat, broj 156 od oktobra 2014. godine, koji je izradio »Kalos« d.o.o. Budva.

U postupku rješavanja predmetne upravne stvari pribavljena je dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-01-12088/2, od 20.10.2014. godine, sa izvodom iz DUP-a »Bečići« (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 01/09);

- list nepokretnosti – prepis, broj 1157 KO Bečići od 03.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,



-2-

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.


Cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi propisani članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, te da za predmetni pomoćni objekat, koji se rekonstruiše unutar granica katastarske parcele koja je susvojina imenovanih investitora (uz granicu sa kat. parcelom 1136/2 KO Bečići), nije propisano pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa odredbama člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ovo Rješenje biće objavljeno na web sajtu opštine Budva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.


Žalba se taksira sa 5,0 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAVJETNIK SEKRETARA

  
\_\_\_\_\_  
Vesna Mandrapa



SEKRETAR

  
\_\_\_\_\_  
Danijela Marotić

Ko:

- Imenovanim;
- 2 x Upravi za insp. poslove;
- Komunalnoj policiji Opštine Budva;
- Arhivi