

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-955/209
Budva, 27.11.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije Opštine Budva i Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucija Budva, broj 06-02-U-955/1, od 21.10.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **OPŠTINI BUDVA I ELEKTROPRIVREDI CRNE GORE AD NIKŠIĆ**, izgradnja 35 KV podzemne kablovske mreže od TS 35/10KV Buljarica do TS 35/10 KV Petrovac i izgradnja 10 KV podzemne kablovske mreže od TS 35/10 KV Petrovac do MBTS 10/0,4 KV Prijedorac i MBTS 10/0,4 KV Petrovac 1, na katastarskim parcelama br. 1082/8, 1251, 1253, 1259/2, 1360/2, 1376/1, 1376/2, 1381, 1382 i 1383/1, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Šira zona", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 58/2013, koji je izradila Elektroprivreda CG AD Nikšić FC Distribucija ED Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 321/13, koji je izradio "SIENERSYS" d.o.o. Podgorica, prema kojem dužina trase 35 KV voda je: 2.413 m (dužina ugradnog kabla 15023 m), a dužina trase 10 KV voda je: 50 m (dužina ugradnog kabla je 309 m).

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije Opštine Budva i Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić - Elektrodistribucija Budva, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-955/1, od 21.10.2014. godine, da im se odobri izgradnja 35 KV podzemne kablovske mreže od TS Buljarica do TS 35/10 KV Petrovac i izgradnja 10 KV podzemne kablovske mreže od TS 35/10 KV Petrovac do MBTS 10/0,4 KV Prijedorac i MBTS 10/0,4 KV Petrovac 1, na katastarskim parcelama br. 1082/8, 1251, 1253, 1259/2, 1360/2, 1376/1, 1376/2, 1381, 1382 i 1383/1, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - Šira zona".



Uz zahtjev je dostavljena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-4142/2, od 14.05.2013. godine,
- izvod iz DUP-a "Petrovac - Šira zona",
- Glavni projekat, broj 58/2013, od 28.05.2013. godine, koji je izradila Elektroprivreda CG AD Nikšić, FC Distribucija, ED Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj E1213302/1, od 19.09.2014. godine, izdata od LOVČEN Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 321/13, od 23.06.2013. godine, koji je izradio "SIENERSYS" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14700, od 06.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – izvod, broj 161 i 172, od 12.11.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parcelama 1251, 1253, 1376/1, 1381, 1382 i 1383/1 KO Petrovac, u cjelosti, upisana Opština Budva,
- list nepokretnosti – izvod, broj 742, od 12.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je pravo svojine upisano kao državna svojina RCG i list nepokretnosti - izvod broj 740, od 12.11.2014. godine, u kojem je pravo svojine na kat. parceli 1360/2 KO Petrovac, upisano kao državna svojina sa pravom korišćenja Opštine Budva,
- list nepokretnosti – izvod, broj 303, od 12.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja za po 1/2, na kat. parceli 1259/2 KO Petrovac upisani Milutinović Siniša i Milutinović Stevan iz Petrovca,
- Izjava (saglasnost) Milutinović Siniše, ovjerena u Opštini Budva, broj 03-05-1630, od 23.11.2012. godine,
- Izjava (saglasnost) Milutinović Stevana iz Petrovca, od 27.11.2014. godine,
- list nepokretnosti – izvod, broj 67, od 12.11.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja za po 1/3, na kat. parceli 1082/8 KO Petrovac, upisane Zec Nada, Drašković Zlata i Bajković Zorka,
- Zapisnik o javnoj raspravi za sporazumno određivanje naknade i predaji nepokretnosti, sačinjen u Sekretarijatu za zaštitu imovine, broj R. 247/14, od 05.09.2014. godine, a vezano za izuzimanje kat. parcele 1082/8 KO Petrovac,
- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-4012/14, od 23.09.2014. godine, o promjeni upisa u katastarskom operatu za KO Petrovac, na način što se na kat. parceli 1082/8 KO Petrovac, upisuju Crna Gora kao nosilac prava svojine i Opština Budva, kao nosilac prava raspolaganja u obimu 1/1,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od J.P. "Vodovod i kanalizacija" Budva, broj 01-3900/2, od 11.09.2013. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-4618, od 03.11.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-41310/2, od 03.07.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 051-R/12, od 08.07.2013. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 1543, od 06.09.2013. godine i Odluka, broj 908/2, od 13.09.2013. godine, o oslobađanju plaćanja doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.



- 3 -

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipking.arh.

