

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj:06-01-12948/2

Budva, 20.11.2014. godine



Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za investicije, Opština Budva** na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Lokalne studije lokacija Komoševina I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 18/11 , izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju kolsko-pjeačke saobraćajnice D1-D1

**Katastarska parcela broj:** dijelovi 2525, 2526, 2527, 2530, 2573/1, 2576/1 i 3072/1 KO,  
Budva i druge susjedne parcele koje će se utvrditi **Elaboratom**

**Namjena planiranog objekta:** Kolsko-pješaka saobraćajnica, u planu označena kao ulica D1-D1.

**Regulacija:** Širina kolovoza je 6.50m (poprečni presjek D1-D1). Na djelu saobraćajnice predviđena su parking mesta. Širina saobraćajnica data je u grafičkom prilogu.

**Nivelacija:** Niveleta je prilagođena terenu, ali će se na pojedinim lokacijama javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova koje treba graditi kao gravitacione ili armirano-betonske u zavisnosti od geomehničkih karakteristika sa obavezanim oblaganjem lokalnim kamenom. Sve manje kosine usjeka i nasipa potrebno je ozeleniti.

**Uslovi za stabilnost terena:** Saobraćaj, na dijelu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

**Konstrukcija:** Detaljno se rešava glavnim projektom saobraćajnice, a na osnovu elaborata o geomehničkom ispitivanju terena.

**Uslovi za izgradnju podzida:** Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i očeđivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.



**Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica:** Obezbediti nesmetani pristup i kretanje za lica sa smanjenom pokretljivošću, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list Crne Gore broj 43/13.

**Zelenilo u okviru saobraćajnih površina:** Drvoreda u okviru parking prostora izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji ronele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana parking površina. Drvoreda planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

**Uslovi za zaštitu životne sredine:** Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara, shodno članu 89. Zakon o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07) i mere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe ili naiđe na eventualne zaštićene biljne i životinjske vrste, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja. Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: [www.epa.org.me](http://www.epa.org.me)

Prilozi:

- Kopije Dup-a
- Urbanistički parametri



Samostalni savetnik I,  
mr arh. Mladen Ivanović dipl. inž.

*Mladen Ivanović*