

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

OPŠTINA BUDVA			
BUDVA			
Primijeno	Broj	Prig	Vrijednost
05. 11. 14			
06-13628/1			

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na lokaciji-parcela br.2228/4 KO Kuljače

Površine 1.000 m²

Na osnovu Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa SO Budva br.0101-184/1 od 13.05.2014.godine podnosim zahtjev za odobrenje urbanističko-tehničkih uslova na parceli br.2228/4 KO Kuljače površine 1.000 m² u svojini 1/1 Jovanović B.Dejana upisana u listu nepokretnosti br. 543.

Namjena planiranog objekta je klub-hotel kategorije 5 zvjezdica.Ovo bi istovremeno i podrazumjevalo da se hotelski apartmani mogu smatrati po potrebi i stambenim jedinicama.U sastavu hotela planira se izgradnja bazena, fontana i sličnih sadržaja za potrebe hotela.

Predloženi indeks zauzetosti za navedenu parcelu 0,40.

Predloženi indeks izgrađenosti za navedenu parcelu 1,20.

Predložena maksimalna spratnost za navedenu parcelu je P+1+Pk.

Predložena BRGP za navedenu parcelu je 1.200 m².

Iskazana BRGP podrazumjeva površinu nadzemnih etaža objekta i u nju nijesu uključeni potpuno ili djelimično ukopani dijelovi objekta (garaže, podrumi koji se koriste za potrebe objekta).

Plac se nalazi u mjestu Podličak iznad turističke destinacije Sv.Stefan-Pržno i hotela MAESTRAL oko 300 metara iznad magistralnog puta Budva-Petrovac.

Pozicioniran je na obodnom dijelu mjesta Podličak tako da izgradnja ovog hotela ne bi remetila ambijentalnu cijelinu već bi svojim izgledom i ekskluzivnim sadržajem značajno doprinjela turističkom brendu ovog prostora.

Placu je obezbjeđen direktan pristup sa seoskog kolskog puta širine 4 metra samo pedesetak metara udaljenog od asfaltnog puta prema manastiru Praskvice i Čelobrdru.Takođe, ispunjeni su i svi infrastrukturni uslovi jer se u neposrednoj blizini parcele nalazi gradska kanalizacija, voda, struja, telefonski priključak i i slično.

Kako bi izgradnjom ovog objekta bio ostvaren javni interes molim vas da mi izdate traženo odobrenje.

PRILOZI:

LN 543 KO Kuljače

Skica parcelacije iz sudskog predmeta Rs 150/12

JOVANOVIĆ B. DEJAN

punomoćnik,

adv. Tatjana Franović

(15/12)