

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-997/227  
Budva, 12.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 146.5, blok br. 146A, koju čini dio katastarske parcele 1242 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 106/2014, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn", d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 33/2014, koji je izradio Studio urbane arhitekture "Tetraktis" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.609,37 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 1.081,13 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže - garaže: 528,24 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: Po(G)+Su(G)+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 01.12.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 146.5, blok br. 146A, koju čini dio katastarske parcele 1242 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-8708/2, od 11.08.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići",

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, broj 0728/014, od 28.07.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,



- Glavni projekat, broj 106/2014, od 28.10.2014. godine, koji je izradio "Arhi Studio Dizajn" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradilo "Građevinsko preduzeće GSV" d.o.o. Podgorica, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14303, od 25.06.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica; a koji je revidovao "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva, broj 39/14, od 26.09.2014. godine, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15895, od 25.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, koji je izradio d.o.o. "BB-ING", broj 01/08, od avgusta 2014. godine, i polisa osiguranja imovine, broj 05416453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 33, od 26.09.2014. godine, koji je izradio Studio urbane arhitekture "Tetraktis" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15217, od 03.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 301, od 08.09.2014. godine, koji je zaveden kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisak prijava pod brojem 92/2014, dana 12.12.2014. godine,
  - list nepokretnosti – prepis, broj 1248, od 09.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
  - polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Montesystem Investment Group" d.o.o. Budva, broj 13020545, od 29.10.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD za osiguranje - Podgorica,
  - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2427/2, od 20.08.2014. godine i broj 01-5009/2, od 22.10.2014. godine,
  - elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5056, od 03.12.2014. godine,
  - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
  - Elaborat zaštite od požara, broj 354, od 30.09.2014. godine, koji je izradio "Lars Fire" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14742, od 12.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - Revizija Elaborata zaštite od požara, koju je izradio "Liming Projekt" d.o.o. Podgorica, broj 034-09/14, od 30.09.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15449, od 09.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
  - saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-4351/2, od 10.10.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
  - akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-453/3, od 31.12.2014. godine, i Ugovor o zajedničkom ulaganju, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3458/1, od 03.12.2014. godine,
  - rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-945, od 03.11.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica od 11.11.2014. godine,



- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3436/1, od 01.12.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 1.081,13 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 176,63 m<sup>2</sup> + I sprat: 180,90 m<sup>2</sup> + II sprat: 180,90 m<sup>2</sup> + III sprat: 180,90 m<sup>2</sup> + IV sprat: 180,90 m<sup>2</sup> + V sprat: 180,90 m<sup>2</sup>) + Garaže: 528,24 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po(G)+S(G)+P+5,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1646/1, od 03.12.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2383, od 07.10.2014. godine i potvrda, broj 01-14/4321, od 12.12.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Dušanka Miskin-Labović

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

*Ivanović Mladen*



**SEKRETAR,**  
Danijela Marotić

*Marotić*