

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-729/127/3
Budva, 15.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović Nika i Čipranić Borisa iz Budve, za izmjenu građevinske dozvole, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. MIJENJA SE stav 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, i sada glasi:

"**ODOBRAVA SE IVANOVIĆ NIKU I ČIPRANIĆ BORISU iz Budve**, kao nosiocima prava sukorišćenja za po 1/2 dijela, na katastarskoj parceli 118/1 KO Bečići i **ČIPRANIĆ BORISU iz Budve**, kao nosiocu prava susvojine za po 1/2 i **RAŽNATOVIĆ NIKOLI iz Podgorice i ORAČ RADOSLAVU iz Republike Slovačke**, kao nosiocima prava susvojine za po 1/4 dijela, na katastarskoj parceli 97/4 KO Bečići, izgradnja apartmanskoturističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105B, koju čini katastarska parcela 118/1 i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 64/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 4-R/1-1/14, koji je izradi "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 1.968,28 m² (Podzemna etaža - garaža: 326,92 m² + Nadzemne etaže: 1.641,36 m²), spratnosti objekta: G+P+5.

2. Ostali dio rješenja, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, odobreno je **IVANOVIĆ NIKU I ČIPRANIĆ BORISU iz Budve**, kao nosiocima prava sukorišćenja za po 1/2 dijela na kat. parceli 118/1 i **OPŠTINI BUDVA**, kao nosiocu prava raspolaganja, u cjelini, na kat. parceli 97/4 KO Bečići, izgradnja apartmanskoturističkog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 105.6, blok br. 105B, koju čini katastarska parcela 118/1, i dio katastarske parcele 97/4 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 64/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 4-R/1-1/14, koji je izradi "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 1.968,28 m² (Podzemna etaža - garaža: 326,92 m² + Nadzemne etaže: 1.641,36 m²), spratnosti objekta: G+P+5.

Dana 11.12.2014. godine, Ivanović Niko i Čipranić Boris iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom da se, a u skladu sa odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmjeni građevinska dozvola, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, za katastarsku parcelu 97/4 KO Bečići, shodno Notarskom zapisu Ugovora o prenosu prava svojine, ovjerenom kod notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 816/2014, od 12.09.2014. godine i LN - prepis br. 1259, od 03.12.2014. godine.

Naprijed navedenim Ugovorom propisano je da Opština Budva, kao ustupilac i nosilac prava svojine u obimu prava 1/1, na kat. parceli 97/4 KO Bečići, površine 219 m², upisane u listu nepokretnosti, broj 1189 KO Bečići, prenese na prijemnika Ivanović Nika, Čipranić Borisa, Orač Radoslava i Ražnatović Nikolu, u obimu prava od po 1/4 idealnog dijela, a radi formiranja urbanističke parcele br. 105.6, u bloku 105.B, u skladu sa DUP-om "Bečići".

Prijemnik, Ivanović Niko, ovim Ugovorom se prima suvlasničkog dijela na predmetnoj nepokretnosti i svoj suvlasnički dio od 1/4, na kat. parceli 97/4, ustupa prijemniku Čipranić Borisu, bez naknade.

Kako je promjena nosioca stvarnih prava na kat. parceli 97/4 KO Bečići, sprovedena, Ivanović Niko i Čipranić Boris iz Budve, traže da se, a shodno članu 11 naprijed navedenog Ugovora, te članu 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmijeni građevinska dozvola, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, tako da će umjesto postojećeg suinvestitora Opštine Budva, **biti navedeni, pored Čipranić Borisa iz Budve, i novi suinvestitori, odnosno Orač Radoslav iz Republike Slovačke i Ražnatović Nikola iz Podgorice, sa po 1/4 dijela predmetne parcele.**

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su navodi iznijeti u zahtjevu osnovani, to je valjalo, saglasno odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 252, stav 2 i člana 253 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 61/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), izmijeniti stav 1 građevinske dozvole, broj 06-02-U-729/127, od 22.07.2014. godine, odnosno odlučiti kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA, SEKRETAR,
Dušanka Miskin-Labović Danijela Marotić

Miskin - Labović

