

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-140/50
Budva, 30.12.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bošković Anđelke iz Podgorice, broj 06-02-U-140/1, od 10.03.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŠKOVIĆ ANĐELKI iz Podgorice**, upotreba stambeno-poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 13, koju čini katastarska parcela br. 611/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", bruto građevinske površine: 1.337,98 m², spratnosti: S(G)+P+4.

O b r a z l o ž e n j e

Bošković Anđelka iz Podgorice, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-140/1, od 10.03.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 13, koju čini katastarska parcela br. 611/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-122/14/2, od 18.04.2013. godine, odobrena Bošković Anđelki iz Podgorice, izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, u okviru bloka br. 13, koju čini katastarska parcela 611/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino I“, a u svemu prema Glavnom projektu koji je izradio „Urbanist-Projekt“ d.o.o. Niš - Dio stranog društva Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 24/13 i Konačnog izvještaja o reviziji, broj 001/2013, koji je izradio „MONTE PRIZMA“ d.o.o. iz Budve, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 1.124,25 m² (Nadzemne etaže: P+4, od čega poslovno: 119,70 m² (P)) + Podzemna etaža - garaže: 214,02 m², spratnosti objekta: G+P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambeno-poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 356/14, od 08.08.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi 1.337,98 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1450/1, od 10.06.2014. godine, "PILON ING" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom stambeno-poslovnom objektu, lociranom na urbanističkoj parceli br. 4, blok br. 13, koju čini katastarska parcela br. 611/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I" urađen od strane "PILON ING" d.o.o. Budva, broj 219-12/14, od 16.12.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 1.337,98 m², spratnosti: S(G)+P+4;

- Da je vodeći projektant "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, u Izjavi, od 10.03.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Monte Prizma" d.o.o. Budva, u Izjavi, od 10.03.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, Izjavom, od 10.03.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Stevanović Marine, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2386, od 29.12.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

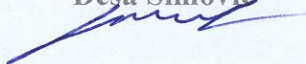
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Deša Simović



SEKRETAR,
Daniela Marotić

