

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-993/225
Budva, 14.01.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bokun Dragice iz Beograda, broj 06-02-U-993/1, od 26.11.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOKUN DRAGICI iz Beograda**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br.166, koju čini katastarska parcela 607/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 112/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi: Nadzemne etaže: 100,77 m² + Podzemna etaža - garaža: 76,06 m², spratnosti: G+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdanoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdanoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Bokun Dragica iz Beograda, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-02-U-993/1, od 26.11.2014. godine, da joj se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br.166, koju čini katastarska parcela 607/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-10768/2, od 22.10.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo" - I dio "Pržno-Podličak" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 11/09),
- Glavni projekat, broj 112/2014, od 27.11.2014. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-16283, od 14.10.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Bokun Dragicu, broj 13020648, od 01.12.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 446, od 14.01.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Izjava Bokun Dragice, da je uklonila kućište na kat. parceli 607/1 KO Sv. Stefan, radi izgradnje novog objekta, ovyjerena kod notara Irene Polović, OVP - 3465/2014, od 28.11.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5421, od 26.12.2014. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1036, od 22.12.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 22.12. 2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3876/1, od 31.12.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1691/1, od 13.01.2015. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2476, od 05.12.2014. godine i potvrda, broj 01-14/4445, od 23.12. 2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80% i uplatnica od 09.12.2014.godine, kao dokaz da je regulisan iznos od 20%.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Danijela Marotić