

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-1002/232  
Budva, 22.01.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BRIOMONT" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BRIOMONT" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 32, koju čine katastarske parcele 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Blizikuće", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 115/2014, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine objekta: 486,84 m<sup>2</sup> (Podzemna etaže: 179,54 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 307,30 m<sup>2</sup> (Prizemlje - stambeni dio: 149,08 m<sup>2</sup> + Garaža: 42,39 m<sup>2</sup> + I sprat: 115,83 m<sup>2</sup> 307,30 m<sup>2</sup>)), spratnosti objekta: Su+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

"BRIOMONT" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, dana 10.12.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 32, koju čine katastarske parcele 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Blizikuće".

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9918/2, od 03.11.2014. godine,
- izvod iz LSL "Blizikuće",

- Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima parcelacije po LSL, parcela 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/135/14, od 25.11.2014. godine, zaveden u spisak prijava kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 23/2014, dana 02.12.2014. godine,

- Idejno rješenje stambenog objekta, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, označeno brojem 106/1, od 03.11.2014. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15763, od 22.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat, broj 115/2014, od 11.12.2014. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15763, od 22.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

U Tehničkom izvještaju uz glavni arhitektonsko-građevinski projekat stambenog objekta u Blizikućama, na katastarskim parcelama 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, urbanistička parcela br. 32, konstatovano je, pored ostalog, i sljedeće:

"Urbanistička parcela ima kolske i pješačke prilaze sa sobračajnice.

Parkiranje putničkih vozila je predviđeno u garaži i na otvorenom parking, koji se nalazi uz saobraćajnicu. Predviđeno je parkiranje 6 putničkih vozila, čime je zadovoljen minimalan broj parking mjesta u urbanističko-tehničkim uslovima.",

- list nepokretnosti – prepis, broj 342, od 19.01.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Budva, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 233/2015, od 22.01.2015. godine, u kojoj se navodi:

"Mi, dolje potpisani, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Budva, koji smo nosioci prava svojine 1/1 na katastarskoj parceli broj 2758 KO Tudorovići, u opštini Budva, upisane u listu nepokretnosti broj 43, **dajemo SAGLASNOST** preduzeću "Briomont" d.o.o. Budva iz Budve, da može pribaviti na svoje ime građevinsku dozvolu za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele broj 32, a na dijelovima katastarskih parcela broj 2219/1 i 2220 KO Tudorovići, i izgraditi predmetni objekat prema Idejnom rješenju broj 106/1 od 03.11.2014. godine i glavnom projektu koji je uradilo preduzeće "Del Projekt" d.o.o. Budva iz Budve.

Saglasnost dajemo shodno članu 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a služi investitoru "Briomont" d.o.o. Budva iz Budve za dobijanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli broj 32 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 2219/1, 2220 i 2758 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Blizikuće", u opštini Budva."

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "Briomont" d.o.o. Budva, broj 7754106, od 24.12.2014. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5941/2, od 13.11.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost, izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5058, od 03.12.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-1009 i broj 043-U-06-1010, od 21.11.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnice od 27.11.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3676/1, od 23.12.2014. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat: 486,84 m<sup>2</sup> (Suteren: 163,83 m<sup>2</sup> + Veš. i ost.: 15,71 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže; 307,30 m<sup>2</sup> (Prizemlje - stambeni dio: 149,08 m<sup>2</sup> + Garaža: 42,39 m<sup>2</sup> + I sprat: 115,83 m<sup>2</sup>)), spratnosti: Su+P+1,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 1665/1, od 25.12.2014. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2442, od 18.11.2014. godine i potvrda, broj 01-14/4516, od 26.12.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
**mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.**

*Ivanović Mladen*



**SEKRETAR,**  
**Daniela Marotić**

*Marotić*