

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-13626/2  
Budva, 12.01.2015. godine

**Desanka Mitrović**  
**Budva**

**Predmet: Odgovor na Vaš zahtjev br. 06-13626/1, od 05.11.2014. godine**

Obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-13626/1, od 05.11.2014. godine, radi izdavanja urbanističko- tehničkih uslova za izgradnju turističko- ugostiteljskog objekta na katastarskoj parceli br. 2228/2, KO Kuljače, čija površina iznosi 1.991 m<sup>2</sup>.

Na osnovu člana 117, stav 2 i 3, a u vezi člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13) Skupština opštine Budva je donijela Odluku o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 15/14) koja propisuje da se lokalnim objektima od opšteg interesa, između ostalih, smatraju i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, pčelarstva, vinogradarstva, voćarstva i sl.)

Imajući u vidu činjenicu da objekti ruralnog razvoja mogu biti veoma raznovrsni i da će se isti graditi na području koje nije obuhvaćeno planovima detaljne razrade, neophodno je da predsjednik Opštine formira stručnu Komisiju za izradu Pravilnika sa separatom urbanističko- tehničkih uslova za sve vrste objekata ruralnog razvoja.

Ovaj pravilnik će jasno i precizno definisati sve neophodne uslove koji moraju biti ispunjeni da bi se na određenoj lokaciji gradio neki objekat ove vrste. Očekujemo da će Komisija pripremiti Pravilnik sa separatom UT uslova, do kraja marta 2015. godine.

U skladu s navedenim, nakon donošenja Pravilnika, ukoliko predmetna lokacija koja je u Vašem vlasništvu bude ispunjavala tražene uslove, Vaš zahtjev će biti razmatran od strane ovog Sekretarijata u cilju izdavanja urbanističko- tehničkih uslova i odobrenja za građenje turističko- ugostiteljskog objekta, a sve u skladu sa odredbama Pravilnika.

S poštovanjem,

**SEKRETAR**  
**Danijela Marotić**  
*Danijela Marotić*