

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-U-816/157/230
Budva, 17.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "SERNA" D.O.O. BUDVA iz Budve, za izmjenu građevinske dozvole, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, na osnovu člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. MIJENJA SE stav 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, i sada glasi:

"ODOBRAVA SE "SERNA" D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, blok br. 24, koju čini katastarska parcela 407/11 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 152/2011, koji je izradio „Burico Ing Pro“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 94/11, koju je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 305,85 m² + Podzemna etaža - Garaža: 94,48 m², Spratnosti objekta : G+P+2."

2. Ostali dio rješenja, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, ostaje nepromijenjen.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, odobrena je "BALKAN GROUP LTD" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, blok br. 24, koju čini katastarska parcela 407/11 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 152/2011, koji je izradio „Burico Ing Pro“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 94/11, koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 305,85 m² + Podzemna etaža - Garaža: 94,48 m², spratnosti objekta: G+P+2.

Dana 08.12.2014. godine, Igor Volikov, ovlašćeni zastupnik "SERNA" D.O.O. BUDVA, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom da se, a u skladu sa odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmjeni građevinska dozvola, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, u dijelu imena investitora, shodno Notarskom zapisu Sporazuma o prenosu prava korišćenja (svojine), UZZ br. 853/2014, od 18.09.2014. godine.

Naprijed navedenim Sporazumom propisano je, da potpisnik sporazuma prvog reda, prenosi, bez naknade, pravo korišćenja u obimu prava 1/1, na potpisnika sporazuma drugog reda, nepokrentost, koja je upisana u listu nepokretnosti br. 1828 KO Budva, označena kao kat. parcela 407/11, površine 347 m², po kulturi građevinska parcela.

Kako je promjena stvarnih prava na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 407/11 KO Budva, sprovedena i rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-5781/14, od 02.02.2015. godine, izvršena zabilježba postojanja objekta 1 u izgradnji, spratnosti 1P2, površine 96 m² u osnovi, u "G" listu lista nepokretnosti br. 1828 KO Budva,

"SERNA" D.O.O. BUDVA, traži da se, a shodno članu 10 naprijed navedenog Sporazuma, te članu 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, izmjeni građevinska dozvola, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, prema listu nepokretnosti - prepis, broj 1828, od 13.02.2012. godine, tako da će umjesto postojećeg investitora "BALKAN GROUP LTD" D.O.O. BUDVA, biti naveden novi investitor "SERNA" D.O.O. BUDVA.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije utvrđeno je da su navodi iznijeti u zahtjevu osnovani, to je valjalo, saglasno odredbama člana 98 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 252, stav 2 i člana 253 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 61/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), izmijeniti stav 1 građevinske dozvole, broj 06-U-816/157/2, od 13.01.2012. godine, odnosno odlučiti kao u stavu I dispozitiva ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,

Dušanika Miskin-Labović

Dušanika Miskin-Labović



SEKRETAR,

Danijela Marotić

Danijela Marotić