

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-985/53
Budva, 12.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kaladžurđević Vida iz Niške Banje, broj 06-02-U-985/1, od 17.11.2014.godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KALADŽURĐEVIĆ VIDU iz Niške Banje** i „**BG&MN**“ d.o.o. iz **Podgorice**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 21.4b i dijelu urbanističke parcele br. 21.4a, blok br. 21, koje čini katastarska parcela br. 2129/3 i dio kat.parcele 2129/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune, ukupne bruto građevinske površine: 1.905,34m², spratnosti: S (garaža) + P + VI.

O b r a z l o ž e n j e

Kaladžurđević Vido iz Niške Banje, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-985/1, od 17.11.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, lociran, na urbanističkoj parceli br. 21.4b i dijelu urbanističke parcele br. 21.4a, blok br. 21, koje čini katastarska parcela br. 2129/3 i dio kat. parcele 2129/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1031/226, od 29.01.2014. godine, odobrena **KALADŽURĐEVIĆ VIDU iz Niške Banje** i „**BG&MN**“ d.o.o. iz Podgorice, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 21.4b i dijelu urbanističke parcele br. 21.4a, u okviru bloka broj 21, koje čine kat.parcele 2129/3 i dio kat.parcele 2129/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Budva Centar - Izmjene, dopune“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 143/2013 koji je izradio „Del Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 57/1-13 koji je izradio „BLIKER“ d.o.o. iz Nikšića i broj 24/13 koji je izradio „Arhitektonika“ d.o.o. iz Nikšića, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 1.906,81m²; Suterenska etaža (garaža) 226,42m² i Nadzemne etaže: 1.680,39m². Spratnost objekta: Su (G)+ P+VI.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji predmetnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikšić, broj 431, od 03.12.2014. godine, u kojem se konstatuje, da ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 1.905,34m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3706/1, od 23.12.2014. godine, "BLIKER" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br.21.4b i dijelu urbanističke parcele br. 21.4a, blok br. 21, koje čini katastarska parcela br. 2129/3 i dio kat.parcele 2129/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar" - Izmjene i dopune, urađen od strane "BLIKER" d.o.o. Nikšić, broj 12/11, od 19.01.2015. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu dana 11.02.2015.godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1.905,34 m², spratnosti: S(garaža) + P+VI;

- Da je vodeći projektant "DEL PROJEKT" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 112/1, od 14.11.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Grupa 219" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 04/2014, od 20.11.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "VECTOR GROUP" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 06/14, od 24.10. 2014.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Veljko Vasiljević, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3211, od 12.02.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.


Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović




SEKRETAR,
Patijela Marotić
