

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-137/32
Budva, 11.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ivanović M. Nika iz Bečića, broj 06-062-U-137/1, od 03.03.2015.godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE IVANOVIĆ M. NIKU iz Bečića, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta i dogradnja i nadogradnja istog (**I faza**), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.3 (u okviru bloka 81A), koju čini katastarska parcela br. 1022/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 1-P/13/14, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6/2015, koji je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 4-R/1-1/14, koji je izradio "ALL-ING" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto razvijena površina rekonstruisanog, dograđenog i nadograđenog objekta (I faza), iznosi: 1.164,07 m². Ukupna spratnost objekta je: P+4.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Ivanović M. Niko iz Bečića, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-137/1, od 03.03.2015.godine, da mu se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta i dogradnja i nadogradnja istog (**I faza**), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.3 (u okviru bloka 81A), koju čini katastarska parcela br. 1022/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevom, broj 06-02-U-1018/1, od 23.12.2014. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju, izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg objekta i dogradnja i nadogradnja istog, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 81.3, (u okviru bloka 81A), koju čini kat.parcela 1022/2 KO Bečići, u zahvatu DUP-a



"Bečići" i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-02-U-1018/242, od 23.01.2015. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-137/1, od 03.03.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- Rješenje broj 06-U-7/238, od 14.10.1986. godine, kojim je odobrena Ivanović Niku, izgradnja stambene zgrade sa garažom, na građevinskoj parceli 1022 KO Bečići, veličine gabarita u osnovi: 88,01 m² + garaža: 20,10 m², spratnosti objekta: S+P+1,

- Rješenje broj 06-061-U-740/95, od 01.06.1989. godine, kojim je imenovanom odobrena dogradnja suterena i proširenje (lelalizacija) postojeće stambene zgrade, na kat. parceli 1022 KO Bečići, bruto razvijene građevinske površine 77,56 m², spratnosti objekta: S+P+1,

- Rješenje broj 06-061-U-583/84, od 31.05.1991. godine, kojim je odobrena Ivanović Niku, dogradnja poslovno-stambenog objekta, na kat. parceli 1022 KO Bečići, razvijene građevinske bruto površine: prenamjena u poslovni prostor u dijelu suterena: 29,55 m² + dogradnja poslovnog prostora u suterenu: 43,82 m² + dogradnja poslovnog prostora u prizemlju: 26,30 m² + prenamjena garaže u poslovni prostor: 40,30 m², spratnosti objekta: S+P+1,

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-6051/2, od 25.07.2012. godine,

- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/09),

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0208/015, od 08.02.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,

- Idejno rješenje za faznu izgradnju objekta, koje je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva i Izvještaj o reviziji idejnog projekta, broj 3-8/1-1/14, od 22.08.2014. godine, koji je izradio "All - Ing" d.o.o. Kotor,

- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije, broj 1-P/13/14, od 21.12.2014. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6215, od 27.01.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-15323, od 05.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake struje, broj 080/14, od 18.09.2014.godine, koji je izradio "ELETTRONEERING" d.o.o. Tivat; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17015, od 08.12.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica, koji je revidovao "Bates" d.o.o. Podgorica,

- Glavni projekat slabe struje, broj 080-1/14, od 18.09.2014. godine, koji je izradio "DOVOD" d.o.o. Herceg Novi; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 545344/7, od 27.09.2014. godine, izdata od LOVČEN Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta za fazu arhitekture, vodovoda i kanalizacije i konstrukcije, broj 4-R/1-1/14, od 22.12. 2014. godine, koji je izradio "All- Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14809, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 286, od 04.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-18220, od 03.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 13/3, od 26.02.2015.godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,



- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-538, od 20.02.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/15-61/2, od 13.01.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-548/3, od 02.02.2015. godine, kojim se potvrđuje da je investitor za predmetne radove obezbijedio potreban broj parking mjesta na parceli na kojoj će se izvoditi radovi,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-11, od 27.01.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 27.01.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-671/1, od 11.03.2015. godine, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 1.068,99 m² (Prizemlje: 187,87 m² + I sprat: 246,64 m² + II sprat: 213,80 m² + III sprat: 213,80 m² + IV sprat: 206,88 m²) + Garaže: 73,80 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-53/1, od 11.03.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2586, od 14.01.2015. godine i potvrda, broj 01-15/ 5001, od 16.02.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, za iznos od 80%, i uplatnica od 12.02.2015. godine, kao dokaz o uplati iznosa od 20%.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-129/1, od 03.03.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

Desa Simović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl. ing. arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,

Dezidreja Marotić

Dezidreja Marotić