

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-161/39  
Budva, 18.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Trejbal Jaroslav Miroslava iz Češke Republike, koga zastupa Žinić Dragan iz Budve, broj 06-062-U-161/1, od 10.03.2015. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11),  
d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. Odobrava se **TREJBAL JAROSLAV MIROSLAVU iz Češke Republike, uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj A1-5, od marta 2015. godine, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 6-03/15, od 06.03.2015. godine, koju je izradio "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

## O b r a z l o ž e n j e

Trejbal Jaroslav Miroslav iz Češke Republike, koga zastupa Žinić Dragan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-161/1, od 10.03.2015. godine, da mu se izda odobrenje za uklanjanje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-7414/2, od 22.10.2012. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekat se ruši);

- list nepokretnosti - prepis, broj 1042, od 16.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat za uklanjanje objekta, broj A1-5, od marta 2015. godine, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, dana 12.03.2015. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7754027, od 18.11.2014. godine, izdata od Delta Generali Osiguranje AD Podgorica;

- Revizija elaborata za uklanjanje objekta, broj 6-03/15, od 06.03.2015. godine, koju je izradio "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14777, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjenjenim mjerama i tehničkim normativima zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za rušenje objekta, broj 06-3/15, od 06.03.2015. godine, koju je izradio "Prev&Ing" d.o.o. Podgorica;

- Rješenje Skupštine opštine Budva - Odjeljenje za privredu i budžet, broj 33-3330/2, od 23.07.1971. godine, kojim se odobrava Urošević Bogoljubu iz Beograda, da može, samo peko ovlašćenog izvođača, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 443/2 KO Budva, izgraditi porodičnu stambenu zgradu;

- kopija plana sa identifikacionim nalazom, od 17.03.2015. godine, iz koje proizilazi da kat. parcela 1986 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 443/2 KO Budva, po starom katastru,

- saglasnost Abramović Tomislava iz Podgorice, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 4073/14, od 27.11.2014. godine, u kojoj se navodi: "Ja, Abramović Tomislav iz Podgorice, kao suvlasnik katastarske parcele br. 1986 KO Budva, za 19/488 idealnih djelova, koja ulazi u sastav urbanističke parcele br. 2D-5, DUP- "Babin do", dajem neopozivu saglasnost Trejbal Miroslavu iz Češke Republike, kao suvlasniku katastarske parcele 1986 KO Budva, za 469/488 idealnih djelova, da može izvaditi rješenje o odobrenju gradnje porodične kuće na predmetnoj parceli."

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dužanka Miskin-Labović**

