

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-947/56
Budva, 05.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukmanović Srđana iz Švajcarske, koga zastupa "Businessart" d.o.o. Podgorica, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **VUKMANOVIĆ SRĐANU iz Švajcarske**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 21, koju čine katastarske parcele br. 936/1 i 937/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak", bruto građevinske površine: **325,01 m²**, spratnosti: Po+P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Vukmanović Srđan iz Švajcarske, koga zastupa "Businessart" d.o.o. Podgorica, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-947/1, od 15.10.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 21, koju čine katastarske parcele br. 936/1 i 937/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-890/218, od 01.02.2013. godine, odobrena Vukmanović Srđanu iz Švajcarske, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 21, koju čine katastarske parcele 936/1 i 937/1 sve KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Pržno-Kamenovo I - za dio Pržno Podličak“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 167/2012, koji je izradio „Businessart“ d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: 205,14 m² + magacini i tehničkih prostor: 114,85 m², spratnosti objekta: P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 144/14, od 07.10.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 325,01 m², spratnosti: Su-Po+P+2;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-2899/1, od 16.10.2014. godine, "Symmetria" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 21, koju čine katastarske parcele br. 936/1 i 937/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno Kamenovo I" - dio "Pržno-Podličak", urađen od strane "Symmetria" d.o.o. Podgorica, broj 1411-209, od 25.11.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto **građevinske površine objekta: 325,01 m²** (Podrum: 112,85 m² + Prizemlje: 70,72 m² + I sprat: 70,72 m² + II sprat: 70,72 m², spratnosti: Po+P+2;

- Da je vodeći projektant "Businessart" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj BART-20141014-01, od 14.10.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Kreativa" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Aleksić Mirko, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom;

- Da je, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključio Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-125/1, od 28.01.2015. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **5,02 m²**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-22/1, od 12.02.2015. godine;

- Da je imenovani, takođe, izmirio obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 2493, od 18.12.2014. godine i potvrdi broj 01-15/4686, od 20.01.2015. godine, kao i priznanica od 03.03.2015. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 23,92 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1005, od 05.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović



SEKRETAR,

Daniela Marotić

Marotić