

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-128/4  
Budva, 23.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mitrović Sindi iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-128/1, od 02.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **MITROVIĆ SINDI iz Svetog Stefana**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 105, koju čini katastarska parcela br. 709/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Podličak", bruto građevinske površine: **2.339,09 m<sup>2</sup>**, spratnosti: S-G+P+4.

### O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Sindi iz Svetog Stefana, obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-128/1, od 02.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 105, koju čini katastarska parcela br. 709/1 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-731/188, od 07.10.2010. godine, odobrena Mitrović Sindi iz Svetog Stefana, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 105, koju čini kat. parcela 709/1 KO Sveti Stefan, a u svemu prema glavnom projektu, broj 278/2009, koji je izradio "Uralmont" d.o.o. Nikšić i Reviziji glavnog projekta, broj 105/09, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 1.235,09 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina: 445,33 m<sup>2</sup> + Suteran (garaže): 514,79 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 144,64 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Suteran - garaže + P+4;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 443a/2012, od 30.01.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 2.339,02 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-701/1, od 11.03.2015. godine, "Re Arch" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 105, koju čini katastarska parcela br. 709/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno - Podličak", urađen od strane "Re Arch" d.o.o. Budva, broj 04/2015, od 12.03.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 2.339,02 m<sup>2</sup>, (Suteran - garaže: 514,58 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 398,36 m<sup>2</sup> + I sprat: 426,63 m<sup>2</sup> + II sprat: 426,63 m<sup>2</sup> + III sprat: 426,63 m<sup>2</sup> + IV sprat: 146,19 m<sup>2</sup>), spratnosti: S-G+P+4;

- Da je kao vodeći projektant u "Uralmont" d.o.o. Nikšić, a sada u "Arhiline" d.o.o. Nikšić, Nikčević Veselin, dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 29/15, od 4.02.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova d.o.o. "Šubanić" - Podgorica, u Izjavi, broj 03/01-2015, od 22.01.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Karma Inženjering" d.o.o. iz Budve, Izjavom, broj 003-1/15, od 15.01.2015.godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Runjevac Z. Budimirke, dipl.ing.grad., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 880, od 20.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5.00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

**Dužanka Miskin-Labović**

*Dužanka Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

**Dražijela Marotić**

*Dražijela Marotić*