

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-131/5
Budva, 27.03.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "OLD TOWN" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-131/1, od 03.03.2015. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **"OLD TOWN" D.O.O. BUDVA**, upotreba trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", sa priključnim 10 KV kablovskim vodom do TS 10/0,4 KV "Bellevue II", na dijelu urbanističke parcele br. 1.3, blok br. 1 C, koju čini katastarska parcela 799/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine TS: **27,57 m²**, ukupne dužine priključnog kablovskog voda: **73,52 m**.

O b r a z l o ž e n j e

"OLD TOWN" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-131/1, od 03.03.2015. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", sa priključnim 10 KV kablovskim vodom do TS 10/0,4 KV "Bellevue II", na dijelu urbanističke parcele br. 1.3, blok br. 1 C, koju čini katastarska parcela 799/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići"

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-868/159, od 09.09.2014. godine, "OLD TOWN" D.O.O. BUDVA, odobreno izvođenje radova na izgradnji trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", na dijelu urbanističke parcele br. 1.3, blok br. 1 C, koju čini katastarska parcela 800 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 72/2014, koji je izradio "Sienersys" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 7/14, koji je izradio "David Lloyd - Montenegro" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 27,57 m²;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", sa priključnim 10 KV kablovskim vodom do TS 10/0,4 KV "Bellevue II", priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 89/15, od 07.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna dužina priključnog 10 KV kablovskog voda za TS 10/0,4 KV iznosi: 73,52 m, od čega je dio u dužini od 27,15 m kroz objekat "Harmonije", a da snimljeni elektro-kablovski vod prelazi preko katastarskih parcela br. 1004, 1005/1, 1010 i 800, sve u KO Bečići;



- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-668/1, od 10.03.2015. godine, "Primel" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji trafostanice 10/0,4 KV - 2 x 1000 KVA, u suterenu apart-hotela "Harmonija", sa priključnim 10 KV kablovskim vodom do TS 10/0,4 KV "Bellevue II", na dijelu urbanističke parcele br. 1.3, blok br. 1 C, koju čini katastarska parcela 799/1 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "Primel" d.o.o. Podgorica, broj 24-03/15, od 24.03.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgrađeni objekat TS sa priključnim kablom, bruto građevinske površine objekta: TS 27,57 m²;

- Da je vodeći projektant "Sienersys" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 18/2015, od 06.03.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova na izgradnji TS "Monting Company" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 07-02/15, od 25.02.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova na priključnim 10 KV kablovskim vodovima za TS 10/0,4 KV "Harmonija", d.o.o. "Kolma Elektro" - Budva, u Izjavi, broj 30/15, od 26.02.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Jawel Crna Gora" d.o.o. Danilovgrad, Izjavom, broj JCG 4-03-159, od 02.03.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Vorotović Budimira, dipl.ing.grad., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-1257/11 i 1370/14, od 24.09.2014. godine, izvršena promjena podataka u listu nepokretnosti 116 KO Bečići, na nepokretnosti označenoj kao kat. parcele 798, 800 i 801 i u listu nepokretnosti 1077 KO Bečići, na nepokretnosti označenoj kao kat. parcela 799, korišćenje "Old Town" d.o.o. Budva, na način što se kat. parcela 799 upisuje kao objekat - apart-hotel "Harmonija", površine 2323 m², a **kat. parcele 798 sa objektom 1 i 800 sa objektima 1, 2 i 3 i 801 se gase;**

- Izjava "Bellevue Hotels Group" d.o.o. Budva, ovjerena kod Notara Knežević Dalibora iz Budve, broj OVP 723/15, od 26.03.2015. godine, u kojoj se navodi:

"Ovom izjavom, kao vlasnici parcele br. 1004/1 i 1005/1 KO Bečići, potes Konjane, saglasni smo da 10 KV kabal za uklapanje TS 10/04 KV "Harmonija", prema građevinskoj dozvoli br. 06-02-U-868/159 od 09.09.2014. godine, koju je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, a koji prolazi kroz našu - naše predmetne parcele može biti postavljen.";

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1077, od 03.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.



Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PРАВNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović

Duška Miskin-Labović



SEKRETAR,

Danijela Marotić

Danijela Marotić