

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-061-258/2

Budva, 09.03.2015. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu RADENKO 1 DOO na osnovu Člana 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 38/13). izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za rekonstrukciju poslovnog objekta u okviru postojećih gabarita

1. LOKACIJA

Katastarska parcela 3054/3 KO Budva

Predmetna kat.parcela sa objektom je u zoni zahvata Prostornog plana područja posebne namjene morsko dobro, i sektoru 43. Za sector 43 nije urađena Državna studije lokacije na osnovu koje bi se definisali urbanističko tehnički uslovi za izgradnju – rekonstrukciju objekata.

2. NAMJENA OBJEKTA

Rekonstrukcija poslovnog objekta u okviru postojećeg gabarita. Dio tribina se prenamenjuje u plinsku stanicu u funkciji poslovnog objekta – kuhinjski potrošači restorana.

3. POSTOJEĆE STANJE

Rješenjem broj 06-U-720/85 od 20.08.2007.godine, Vaterpolo klubu Budva „Budvanska Rivijera“, odobrena je upotreba rekonstruisanog poslovnog prostora koji se nalazi na kat.parceli 3054/3 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine 284,80m².

U listu nepokretnosti broj 3220 za kat.parcelu 3054/3 KO Budva upisana je Država Crna Gora sa pravom svojine a Opština Budva kao korisnik. Na kat.parceli 3054/3 upisan je objekat broj 1 - zgrada za fizičku kulturu, u sklopu koga su dva poslovna prostora površine 71m² u svojini kluba za podvodne aktivnosti „Delfin“ Budva i 285 m² u svojini vaterpolo kluba Budva „Budvanska rivijera“. Kao teret i ograničenje na kat.parceli 3054/3 i objektu 1 upisan je teret: Morsko dobro.

3. TEHNIČKI USLOVI

Plinska stanica je na djelu tribina gabarita u osnovi cca 1,50 x 4,0m i spratnosti prizemlje. Prilikom projektovanja plinske stanice išpoštovati minimalna sigurnosna udaljenja od ulaza u zgradu potrošača ili ulaza susjednih zgrada, granice susjednog zemljišta, otvora prostora koji su ispod kote terena, otvorenog plamena ili drugog izvora topline, javnog puta, vodenog puta i slično.

Konstrukciju i završnu obradu rekonstruisanog djela objekta uskladiti sa sigurnosnim tehničkim propisima vezanim za specifičnu namjenu rekonstrukcije i arhitekturom osnovnog objekta.

4. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali, uz korišćenje podataka Seizmičkog i Hidrometeorološkog zavoda koji se odnose na predmetnu lokaciju.



Pri projektovanju objekata **preporučuje se** korišćenje propisa EUROCODES, naročito **EUROCODE 8** - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

5. USLOVI ZA ZAŠTITU

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Službeni list CG broj 13/07 i 05/08).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mjere zaštite na radu za objekte koji imaju jedan ili više poslovnih prostora kao i za rušenje postojećeg objekta bilo koje namjene, shodno Članu 7. Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

6. POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Detaljnije tehničke uslove ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – JP Vodovod i kanalizacija Budve i Agencije za telekomunikacije Crne Gore.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

7. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Neophodno je regulisati imovinsko pravne odnose sa vlasnicima objekta 1 prema lštu nepokretnosti 3220 za ko Budva.

8. NAPOMENA

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11).

9. PRILOZI

Izvod iz PP posebne namjene Morsko dobro,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva, Agencije za telekomunikacije Crne Gore,
Vodoprivredni uslovi Uprave za vode Crne Gore

Samostalni savjetnik: arh. Golis Tamara dipl. inž.

