

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-95/19/2
Budva, 08.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Batinić Mileve, Batinić Miloša i Krstić Milane iz Budve, broj 06-062-U-95/1, od 13.02.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BATINIĆ MILEVI, BATINIĆ MILOŠU I KRSTIĆ MILANI iz Budve**, rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 21/2015, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 03/15, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, ukupne bruto površine objekta: 368,54 m² (Postojeći objekat: 188,79 m² + Dogradnja i nadogradnja: 179,75 m²), spratnosti: P+2.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O, b r a z l o Ź e n j e

Batinić Mileva, Batinić Miloš i Krstić Milana iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-95/1, od 13.02.2015. godine, da im se odobri rekonstrukcija stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-9911/5, od 27.10.2014. godine,
- izvod iz DUP-a "Babin do",



- Zaključak Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-95/19, od 13.03.2015. godine, kojim se prekida postupak pokrenut po zahtjevu Batinić Mileve, Batinić Miloša i Krstić Milane iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9-4, blok br. 9, koju čini katastarska parcela br. 2032 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do",

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06U-8/196, od 16.07.1984. godine, kojim se dozvoljava Batinić Milošu i Slobodanu, upotreba stambene zgrade, po odobrenju br. 06-U-7/189, od 03.12.1982. godine, bruto površine 124,00 m² + 55,33 m² (prizemlje: 55,33 m² + 30,00 m² + I sprat: 94,00 m²),

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene poslove i inspeksijski nadzor, broj 06-061-U-188/16, od 04.03.1998. godine, kojim je odobrena Batinić Milošu i Slobodanu, dogradnja individualne stambene zgrade u Budvi, na građevinskoj parceli 2032 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine: 133,66 m² (prizemlje: 74,20 m² + sprat I: 59,46 m²), spratnosti objekta: P+1,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam, broj 06-05-U-1050/154, od 13.09.2004. godine, kojim se odobrava Batinić Milošu i Slobodanu iz Budve, upotreba dograđene individualne stambene zgrade, locirane na kat. parceli 2032 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 151,12 m², spratnosti objekta: P+1,

- Glavni projekat, broj 21/2015, od 13.02.2015. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-15524, od 11.09.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije, koji je izradilo Privredno društvo "Građevinske konstrukcije Bijelić" iz Kotora, označen brojem 02/15, od 30.01.2015. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0541717/7, od 26.06.2014. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 03/15, od 02.02.2015. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polise osiguranja imovine, broj 0541552/4 i broj 0541553/5, od 13.03.2014. godine, izdate od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 1158, od 18.03.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitore Batinić Milevu, Batinić Miloša i Krstić Milanu, broj 6-18536, od 30.03.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-5756/2, od 10.11.2014. godine i broj 01-853/3, od 18.03.2015. godine,

- Elaborat energetske efikasnosti, koji je izradio "Simes Inženjering" d.o.o. Podgorica, označen brojem 15/15, od 09.02.2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-14793, od 19.08.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-04-573, od 03.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5801, od 02.03.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,



- revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite na radu, izdata od d.o.o. "Sigurnost" - Podgorica, broj 256-4/15/R, od 02.04.2015. godine,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-24/2, od 16.03.2015. godine, u kojem se konstatuje da su investitori, shodno glavnom projektu, broj 21/2015, od 13.03.2015. godine, obezbijedili potreban broj parking mjesta,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-167, od 24.03.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 24.03.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-898/1, od 24.03.2015. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina dogradnje i nadogradnje predmetnog objekta, na sljedeći način: 179,75 m² (Prizemlje: 19,77 m² + I sprat: 31,37 m² + II sprat: 128,61 m²), spratnosti: P+2,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-88/1, od 26.03.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2659, od 23.02.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5307, od 17.03.2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i priznanica od 16.03.2015. godine, o uplati iznosa od 20% Opštini Budva, u iznosu od 178,81 €.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-252/1, od 17.02.2015. godine, tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorata za vanredne situacije, izdavanje protivpožarne saglasnosti, na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje tražene saglasnosti, od nadležnog organa, ista nije dostavljena (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 24.02.2015. godine), **to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je zahtjev sa izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-95/1, od 13.02.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 ZakoŃa o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih

posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.

Goliš



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Marotić