

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-208/53
Budva, 07.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-208/1, od 24.03.2015. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **"BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, uklanjanje dijela objekta**, koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čini katastarska parcela 1663 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba II", a u skladu sa revidovanim Elaboratom o uklanjanju dijela objekta, broj 32-201503, od marta 2015. godine, koji je izradio "ARHINET" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekata iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

"BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, preko punomoćnika Mirele Simović iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-208/1, od 24.03.2015. godine, za uklanjanje dijela objekta, koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. 1 i 1a, koje čini katastarska parcela 1663 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba II".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-296/2, od 16.03.2015. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za rekonstrukciju stambeno-turističkog objekta - ekskluzivna vila, na urbanističkoj parceli br. 1, koju čine kat. parcele 1663 i dio 1664 KO Tudorovići;

- Revidovani Elaborat o uklanjanju dijela objekta, broj 32-201503, od marta 2015. godine, koji je izradio "ARHINET" d.o.o. Budva;

- Ocjena (revizija) Elaborata o uklanjanju dijela objekta, broj 069-R/15, od 19.03.2015. godine, izdata od "MMK Control" d.o.o. Bar;

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-50/23, od 08.03.2011. godine, kojim je "BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, odobrena izgradnja stambeno-turističkog objekta, na urbanističkim parcelama 1 i 1a, koje čine katastarske parcele 1663 i 1664 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba II";

- list nepokretnosti - prepis, broj 406, od 19.02.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 1663 KO Tudorovići, kao i nosilac prava svojine na objektu br. 1, u cjelosti, bez tereta i ograničenja, upisan "BOLTON MANAGEMENT MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

