

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-144/35
Budva, 09.04. 2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simonović Miljana i Delić Milosave iz Budve, broj 06-062-U-144/1, od 04.03.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE SIMONOVIĆ MILJANU I DELIĆ MILOSAVI iz Budve, izgradnja turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br.15a, u okviru bloka B, koju čine katastarske parcele br. 482/3, 482/5 i 483/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12-02/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 18/2015, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 04/02-15 koji je izradio "M-Ing-Inženjering" d.o.o.Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Podrum: 268.96 m² (ostave) i Nadzemne etaže: 377,80 m², spratnosti objekta: Podrum + P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simonović Miljan i Delić Milosava iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-144/1, od 04.03.2015. godine, da im se odobri izgradnja turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 15a, u okviru bloka B, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 482 i 483 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Šipkov krš".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1069/2, od 30.06.2014. godine.
- izvod iz DUP-a "Šipkov krš" ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 01/14).



- Glavni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 12-02/15, od 20.02.2015.godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 18/2015, od 09.03.2015. godine, koji je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-15957, od 30.09.2014.godine, izdata od "UNIQA" Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake struje, broj 03/15, od 01.02.2015.godine, koji je izradio "Vlam - Pejović" d.o.o. Bar; i polisa broj 550861/7, od 27.08.2014.godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije broj 60/15, od 19.02.2015.godine, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 5568/2, od 18.03.2015. godine, izdata od "Lovćen" osiguranje AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 04/02-15, od 25.02. 2015. godine, koji je izradio "M-Ing-Inženjering" d.o.o. Podgorica i dokaz osiguranja od odgovornosti, polisa broj 6-15601, od 15.09.2014. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, polisa broj 13022520, od 11.03.2015.godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u za UP 15 i UP 15a, na kat. parcelama 482 i 483 KO Sv. Stefan, koji je izradio "GEONANA" d.o.o. Podgorica, upisan u spisak prijava kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 9/14, od 13.02.2014. godine,

- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-1081/15, od 23.03.2015. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 798, od 06.04.2015. godine i kopija plana, od 09.04.2015. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1295/2, od 12.03.2015. godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1163, od 23.03.2015. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 04-UP I-228/15-1544/3, od 30.03.2015. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-46/2, od 12.03.2015. godine, kojim se potvrđuje da su investitori obezbijedili potreban broj parking mjesta,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-117, od 11.03.2015. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 12.03.2015. godine,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG -165/03/15, od 31.03. 2015. godine, izdata od "Montinspekt" d.o.o. Podgorica,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1051/1, od 06.04.2015. godine, u kojem je u članu I površina objekta prikazana na sljedeći način: Podrum - ostave: 268,96 m² + Prizemlje: 188,90 m² + I sprat: 188,90 m²,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-103/1, od 07.04.2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2690, od 17.03.2015. godine i potvrda, broj 01-15/5326/3, od 19.03.2015. godine, kao dokaz za iznod os 80% i uplatnica od 17.03.2015.godine, kao dokaz o uplati iznosa od 20%, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-144/1, od 04.03.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.


Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik


TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

