

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-231/65  
Budva, 30.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simonović Miljana iz Budve, broj 06-062-U-231/1, od 01.04.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE SIMONOVIĆ MILJANU iz Budve, izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 9, koju čine katastarske parcele br. 2101, 2099/2 i 2100/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun - Gornje selo", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 12-V-14/S (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 79/2014), koji je izradio "Arhis Studio Dizajn", prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 422,14 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## Obrazloženje

Simonović Miljan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-231/1, od 01.04.2015. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta - I faza, na dijelu urbanističke parcele br. 9, koju čine katastarske parcele br. 2101, 2099/2 i 2100/1 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Katun - Gornje selo".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani zahtjevom, broj 06-062-U-656/1, od 18.06.2014. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na naprijed navedenim parcelama i da je u tom postupku pribavljen veći dio dokumentacije





propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-656/120, od 18.07.2014. godine.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-231/1, od 01.04.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi ovog Sekretarijata, broj 06-01-4660/2, od 24.04.2014. godine, za izradu investicono-tehničke dokumentacije za izgradnju tri stambena objekta, na urbanističkoj parceli br. 9, koje čine kat. parcele 2101, u cjelosti i dijelovi kat. parcela 2099 i 2100 KO Reževići I, i kao nepomena u istim navedeno je da je obavezna parcelacija po DUP-u, formiranje urbanističke parcele prije donošenja glavnog projekta i dostava građevinske dozvole za postojeći objekat,

- izvod iz LSL "Katun - Gornje selo" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, broj 34/09),

- Glavni projekat - faza arhitekture i uređenja terena, konstrukcije i vodovoda i kanalizacije, broj 12-V-14/S, (evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 79/2014), koji je izradio "Arhis Studio Dizajn"; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-17912, od 03.02.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake i slabe struje, od juna 2014. godine, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0546453/0, od 17.10.2014. godine, izdata od LOVCEN Osiguranje AD Podgorica,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, za kat. parcele 2099 i 2100 KO Reževići I, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, upisan u spisak prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 953-104, od 02.07.2014. godine,

- list nepokretnosti - izvod, broj 708, od 30.04.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 2099/2 KO Reževići I, u cjelosti, upisan Simonović Miljan iz Budve,

- list nepokretnosti - prepis, broj 708, od 30.04.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je nosilac prava svojine na kat. parceli 2100 KO Reževići I, kao i na porodičnoj stambenoj zgradi br. 1, površine 158 m<sup>2</sup>, koja se nalazi na predmetnoj parceli i kao nosilac prava svojine na kat. parceli 2101 KO Reževići I, u cjelosti, upisan Simonović Miljan iz Budve,

- Izjava Simonović Miljana, da je objekat koji se nalazi na kat. parceli 2100 KO Reževići I, površine 158 m<sup>2</sup>, srušio pet godina unazad, a zbog izgradnje novog objekta, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 3317/214, od 26.08.2014. godine,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13019541, od 06.09.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-2632, od 13.07.2014. godine,

- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,





- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-712, od 29.08.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica na iznos od 290,00 €, od 27.03.2015. godine i rješenje broj 043-U-06-711, od 01.08.2014. godine, i uplatnica na iznos od 490,00 €, od 27.03.2015. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-1218/1, od 22.04.2015. godine, u kojem je u članu 1, površina objekta prikazana na sljedeći način: Suteran: 132,98 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 144,58 m<sup>2</sup> + I sprat: 144,58 m<sup>2</sup>,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 11-109/1, od 30.04. 2015. godine,

- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 2214, od 23.06.2014. godine i potvrda, broj 01-15/5480/2, od 01.04. 2015. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-231/1, od 01.04.2015. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.



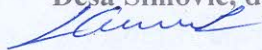
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
Desa Simović, dipl. pravnik



**TEHNIČKA OBRADA UTU,**  
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

