

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-974/60
Budva, 23.04.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miličić Ivana i Čipranić Borisa iz Nikšića, broj 06-02-U-974/1, od 06.11.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Odobrava se **MILIČIĆ IVANU I ČIPRANIĆ BORISU iz Nikšića**, upotreba stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 122.3, blok br. 122, koju čini katastarska parcela br.135/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine: **2.405,10 m²**, od toga je površina garaže: **396,33 m²**, spratnosti: G+P+5.

O b r a z l o ž e n j e

Miličić Ivan i Čipranić Boris iz Nikšića, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-02-U-974/1, od 06.11.2014. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 122.3, blok br. 122, koju čini katastarska parcela br. 135/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-875/135, od 23.10.2013. godine, odobrena Miličić Ivanu i Čipranić Borisu iz Nikšića izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele broj 122.3, u okviru bloka broj 122, koju čini kat.parcela 135/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema glavnom projektu broj 104/2013, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. iz Budve, i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 13-R/1-1/13 koji je izradio "BIRCH" d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Garaže: 396,33 m² + Nadzemne etaže: 2.011,30 m², spratnosti objekta: G+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji predmetnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 22/10 od 29.10.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 2.405,10 m², od toga površina garaže iznosi 396,33 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3647/1, od 17.12.2014. godine, "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom stambenom objektu, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 122.3, blok br. 122, koju čini katastarska parcela br.135/5 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", urađen od strane "TETRAKTIS" d.o.o. Budva, broj 13, od 26.03.2015. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu, dana 08.04.2015.godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 2.405,10 m², spratnosti: G+P+5;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, u Izjavi, broj 11, od novembra 2014. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "HIDROCOP" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 151/14, od 12.12.2014.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "NS INŽENJERING" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 07-06, od 05.07.2014. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mišković Srboljuba, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - izvod, broj 1222, od 23.04.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

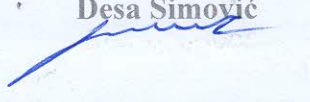
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Deša Simović



SEKRETAR,
Đurđela Marotić

